



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii definitive a imobilelor-terenuri identificate în CF Șieu, situate în intravilanul satului Ardan, Posmuș și Șoimuș, în proprietatea comunei Șieu, domeniul public

Consiliul local comunal Șieu, județul Bistrița-Năsăud;

-Având în vedere:

-memoriu tehnic întocmit de Ing. topo Papp Szabolcs-Laszlo, extrasele de carte funciară nr.CF 30376,CF 25485,CF 25486, CF 30402, CF 25573, CF 25567, CF 25560, CF 25579, CF 25557, CF 25576, CF 25583, CF 29704 Șieu, eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- HCL nr.16/1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Șieu, județul Bistrița-Năsăud;

-proiectul de hotărâre nr. 68/2.12.2024 privind aprobarea înscrierii definitive a imobilelor-terenuri identificate în CF Șieu, situate în intravilanul satului Ardan, Posmuș și Șoimuș, în proprietatea comunei Șieu, domeniul public;

-referatul de aprobare nr.4643 din 2.12.2024 al primarului comunei Șieu privind aprobarea înscrierii definitive a imobilelor-terenuri identificate în CF Șieu, situate în intravilanul satului Ardan, Posmuș și Șoimuș, în proprietatea comunei Șieu, domeniul public,

-raportul de specialitate nr. 4644 din 2.12.2024 al secretarului comunei ;

-avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieu;

- Anunțul nr.4645 din 2.12.2024, cu privire la afișarea proiectului de hotărâre la sediul Primăriei Comunei ȘIEU și pe site-ul Primăriei Comunei ȘIEU;

- Procesul verbal de dezafășare a proiectului de hotărâre nr.4925 din 20.12.2024;

În conformitate cu :

- prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile ORDONANȚEI GUVERNULUI Nr. 43/1997 *) privind regimul drumurilor;

- prevederile art. 286, alin.(4), anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.„c” și lit.„d”, alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a” și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) – Se declară bun de uz și interes public local, imobilele-terenuri conform Anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, situate în **intravilanul satului Ardan, Posmuș și Șoimuș, în proprietatea comunei Șieu, domeniul public** și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în proprietatea comunei Șieu - domeniul public.

(2) – Definitivarea situației juridice se face în scopul cuprinderii imobilelor menționate la alin.1 în proiectul comunei Șieu de **"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘOIMUȘ, POSMUȘ ȘI ARADN, COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD"**.

Art.2. – Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilelor în proprietatea comunei Șieu– domeniul public.

Art.3. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele prevăzute la art.1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Primarul comunei Șieu prin Compartimentul Financiar Contabil va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei ȘIEU cu majoritate simplă, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru”, — voturi „împotriva” și — voturi „abținere” din numărul de 11 consilieri locali prezenți la ședință.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei ȘIEU, cu

- Primarul comunei ȘIEU;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ungur Adina



Contraser
CH



Nr. 1
Din 31.01.2025



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ – teritoriale ȘIEU

Satul Ardan

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	Drum "Ulița pe codăreț"	Nr.Cad 30376, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+319km), Lungime = 0,319 km, Lățime = 4-6 m, "Drum pietruit", intravilan, Pleacă din Drumul comunal 11 – tronson 1 (CF 25982) până în proprietatea numitului Mihalcea Ioan Gavril Vecinatăți: Est-proprietate privată, Nord-proprietate privată Vest-proprietate privată, Sud-proprietate privată și Comuna Șieu (DC11)	1999	26,600	"OG 43/1997", "CF 30376 Șieu, Ardan" "Domeniul public" HCL nr.16/1999"



2	1.3.7.2	Drum "Ulița pe vale"	<p>Nr.Cad 25485, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+058km) ,Lungime = 0,058 km, Lățime = 8-10 m,"Drum asfaltat",intravilan, Pleacă din Drumul comunal 11 – tronson 2 (CF 25486) până în Drum comunal 11 – tronson 3 (CF 25985)</p> <p>Pe acest imobil exista înscrisă o construcție pod de beton identificata cu C1 având următoarele caracteristici: L=4.95m , l=6.32m si S=31.28mp</p> <p>Vecinatăți: Est-DC 11 tronson II Nord-proprietate privată Vest-DC 11 – Tronson. III, Sud-proprietate privată</p>	1999	22,200	<p>"OG 43/1997", "CF 25485 Șieu, Ardan" "Domeniul public HCL nr.16/1999"</p>
3	1.3.7.2	Drum "Ulița Calea roșie"	<p>Nr.Cad 25486, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 2+373 km) ,Lungime = 2.373 km, Lățime = 4-6 m,"Drum asfaltat",intravilan și extravilan, Pleacă din Drumul de exploatare agricolă Fânațele Ardanului – tronson 1 (CF 25485) până în Drumul de exploatare agricolă Fânațele Ardanului – tronson 3 (CF 25483)</p> <p>Pe acest imobil exista înscrisă o construcție pod de beton identificata cu C1 având următoarele</p>	1999	199,900	<p>"OG 43/1997", "CF 25486 Șieu, Ardan" "Domeniul public HCL nr.16/1999"</p>



			<p>caracteristici: L= 7.8m, I= 3.15m si S= 24.57mp</p> <p>Vecinatăți: Est-DC 11 tronson II Nord- proprietate privată Vest-DC 11 – Tronson III, Sud-proprietate privată</p>			
4	1.3.7.2	Drum" Ulița Popii"	<p>Nr.Cad 30402, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+290 km) ,Lungime = 0.290 km, Lățime = 4-6 m "Drum asfaltat - intravilan</p> <p>Pleacă din Str. Pe Deal (CF 25573) până în Str. Pe Deal (CF.25573)</p> <p>Vecinatăți: Est-str. Pe Deal; Nord- proprietate privată și Str. Pe Deal Vest- proprietate privată Sud-proprietate privată</p>	1999	34,200	<p>"OG 43/1997", "CF 30402 Șieu, Ardan" "Domeniul public</p>
5	1.3.7.2	Drum"Str. Pe Deal"	<p>Nr.Cad 25573, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+980km) ,Lungime = 0.980 km, Lățime = 4- 6 m Drum asfaltat - intravilan</p> <p>Pleacă din DC 11 Tronson 2 (CF 25983) până în extravilan</p> <p>Vecinatăți: Est proprietate privată; Nord-proprietate privată Vest- proprietate privată Sud-proprietate</p>	1999	84,100	<p>"OG 43/1997", "CF 25573 Șieu, Ardan" "Domeniul public HCL nr.16/1999"</p>



privată și DC 11
tronson 2

SECȚIUNEA I
Bunuri imobile

Satul Posmuș

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
8	1.3.7.1	Drum "Str. Tomii"	<p>Nr.Cad 25579, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+125km) ,Lungime = 0.125 km, Lățime = 4-6m Drum pietruit - intravilan</p> <p>Pleacă din DJ 173 (CF 30604) până în Str. Pârâului (CF 25576)</p> <p>Vecinatăți: Est proprietate privată; Sud-Str. Pârâului Vest- proprietate privată Nord-DJ 173</p>	1999	15,600	"OG 43/1997", "CF 25579 Șieu, Posmuș" "Domeniul public HCL nr.16/1999"
9	1.3.7.2	Drum "Str. Pârâului"	<p>Nr.Cad 25576, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+820km) ,Lungime = 0.820 km, Lățime = 4-6m Drum asfaltat - intravilan</p> <p>Pleacă din DJ 173 (CF 30604) până în extravilan</p>	1999	364,400	"OG 43/1997", "CF 25576 Șieu, Posmuș" "Domeniul public HCL nr.16/1999"



			Vecinatăți: Est proprietate privată; Sud-extravilan Vest-proprietate privată și DJ 173 Nord-Proprietăți private și Str. Tomi			
10	1.3.7.1	Drum "Str. Țiganilor"	Nr.Cad 25557, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+370km) ,Lungime = 0.370 km, Lățime = 3-5m Drum pietruit - intravilan Pleacă din str.Pârâului (CF 25576) până în extravilan Vecinatăți: Est str. Pârâului ; Sud-Proprietăți private Vest- extravilan Nord-Proprietăți private	1999	32,817	"OG 43/1997", "CF 25567 Șieu, Posmuș" "Domeniul public HCL nr.16/1999"
11	1.3.7.2	Drum "Str. Uilii"	Nr.Cad 25583, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 1+065km) ,Lungime = 1.065 km, Lățime = 3-5m Drum asfaltat - intravilan Pleacă din DJ 173. (CF 30604) până în extravilan Vecinatăți: Est proprietăți private ; Sud- extravilan Vest-proprietăți private Nord-DJ 173	1999	619,300	"OG 43/1997", "CF 25567 Șieu, Posmuș" "Domeniul public HCL nr.16/1999"
12	1.3.7.2	Drum "Spre Rusu"	Nr.Cad 25567, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+219km) ,Lungime = 0.219 km, Lățime = 3-10 m Drum asfaltat - intravilan	1999	19,700	"OG 43/1997", "CF 25567 Șieu, Ardan" "Domeniul public"



HCL nr.16/1999"

			<p>Pleacă din DJ 173 (CF 30602) până în drum de exploatare agricolă</p> <p>Vecinatăți: Est proprietate privată; Nord-DJ 173 Vest-proprietate privată Sud-proprietate privată</p>			
13	1.3.7.2	Drum "lângă Bodea"	<p>Nr.Cad 25560, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+170km) ,Lungime = 0.170 km, Lățime = 4-8 m Drum asfaltat - intravilan</p> <p>Pleacă din DJ 173 (CF 30602) până în proprietate privată Uilean Dan</p> <p>Vecinatăți: Est proprietate privată; Sud-DJ 173 Vest-proprietate privată Nord-proprietate privată</p>	1999	16,000	<p>"OG 43/1997",</p> <p>"CF 25560 Șieu, Ardan"</p> <p>"Domeniul public</p> <p>HCL nr.16/1999"</p>

Satul Șoimuș

SECȚIUNEA I
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare ^{e1}	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
14	1.3.7.1	Drum "Ulița spre Baciuc Anica"	<p>Nr.Cad 29704, (punct de început 0+000 km – punct de sfârșit 0+050km) ,Lungime = 0.050 km, Lățime = 5-</p>	1999	3,200	<p>"OG 43/1997",</p> <p>"CF 29704 Șieu, Șoimuș"</p>



		<p>20 m Drum asfaltat - intravilan</p> <p>Pleacă din DJ 173. (CF 26008) până în proprietatea numitei Pop Dorina Rodica</p> <p>Vecinatăți: Est proprietăți private ; Sud- DJ 173 Vest- proprietăți private Nord-Pop Dorina Rodica</p>			<p>"Domeniul public HCL nr.16/1999"</p>
--	--	--	--	--	---