



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD , COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL ȘIEU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu din clădirea cu destinația CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD :

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 11 din 06.02.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei dl Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian ;
- raportul de specialitate întocmit de către doamna Gabor Alina-Viorica, consilier primar cu atribuții achiziții publice ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Șieu, emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local ȘIEU ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 25613/2021 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂSĂUD;
- HCL a Consiliului local Șieu nr.16/2021 privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD;

În baza prevederilor :

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE*) din 21 noiembrie 1991 (*republicată*) ;
 - poziția 8, satul Șieu, din anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ȘIEU, la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7 alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009** privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**), modificată și completată ;
 - art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul: În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *închirierea prin licitație publică* a următoarelor spații :

a) „Farmacie” cu suprafața utilă totală 54,97 mp din care Sală tratament și Cabinet permanență în suprafață totală de 20,39 mp și suprafața de 34,58 mp spații anexă desfășurare activități medicale de specialitate situate în imobilul **“Cabinet medicina generală, cabinet dentar și farmacie din localitatea Șieu , comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud”** , proprietate publică a U.A.T. în scopul înființării unei

„Farmacii”, conform extrasului CF 25613-C7/2021 Șieu, care se constituie în **Anexa nr.1.** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2**.

Art.3. Se însuște și se aprobă *Documentația Tehnică „CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”, Identificare construcție, Starea construcției și funcționalitate, Evaluare spațiu întocmit de evaluator : Inginer Muthi Adrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.3.***

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației pentru „Farmacie” este de **500 lei/lună.**

Art.5. Perioada de închiriere este de **7 (șapte) ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, dar nu mai mult de 10 ani.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei ȘIEU să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

Art.7. Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” - - „abțineri” - din 11 consilieri prezenți.

Art.9. Primarul comunei ȘIEU prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primar comuna Șieu;
- Compartiment financiar – contabil ;
- pe site-ul propriu – www.comunaSIEU.ro ;

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Costinea Vasile



Contrasemneaza ,

Secretarul g... ei,



Șieu la 31 martie 2026

Nr.11