



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Șieu, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară în număr de 11 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Șieu;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieu;
- Raportul de specialitate al inspectorului debutant Gordon Toader ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieu;
- anexa nr. 44,-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu la Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

În conformitate cu:

Prevederile art. 1, art.3 și art.9 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.

Ordinul M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

Prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 2, alin. (2), art. 8, alin. (1) și (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contavenților, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ȃ Ș T E

Art.1.-Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii – a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a comunei Șieu, situate pe raza satelor Șieu, Ardan, Șoimuș și Posmuș, în suprafață totală de **74,86 ha, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, în vederea folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale,**

persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatilor.

Art.2. (1) Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieu, situate pe raza satelor Șieu, Ardan, Șoimuș și Posmuș, ce cuprinde **caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului de închiriere și alte formulare/documente**, astfel cum sunt prezentate în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Unui ofertant nu i se pot atribui mai multe contracte iar pentru fiecare lot se va încheia contract distinct.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Șieu sau Consiliul local al Comunei Șieu.

(4) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art.3. Pretul de pornire al licitației pentru închiriere este de **299 lei /ha/an** pentru satul Ardan și **479 lei/ha/an** pentru satul Posmuș, Șieu, Șoimuș.

Art.4. (1) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(2) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.5. (1) Durata închirierii pajiștilor mai sus amintite se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieu, în vederea unei eventuale retrocedări a acesteia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

(4) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

(5) În cazul transformării din persoana fizică în persoana fizică autorizată, la fel din persoane fizice în asociație familială sau invers, cei care s-au transformat s-au au revenit la forma inițială pot continua derularea contractului.

Art.6. Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 40 lei.

Art.7. Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.comunasieu.ro.

Art.8. Primarul comunei Șieu, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin organizarea licitației și semnarea contractului de închiriere.

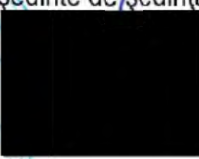
Art.9. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” — - „abțineri” — din 11 consilieri prezenți.

Art.10.-Prezenta hotărâre va fi comunicată cu :

- Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Șieu
- Compartiment financiar contabil, administrație, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative



Președinte de ședință,



Contrasemnează secretar general ,
Chereia Ionei



Comuna Șieu la 25.03.2025
Nr. 14

**TABEL CU SUPRAFEȚELE DE PĂSUNE PROPRIETATE PUBLICĂ A
COMUNEI ȘIEU CARE URMEAZĂ A FI ÎNCHIRIATE**

Denumire izlaz	Suprafața de închiriat ha	Bloc Fizic APIA	Lot nr.	Suprafața lotului ha	Extras de CF și nr. cadastrai
Denumire izlaz SATUL ARDAN					
Pasunea satului Ardan					
zneaman	0,32	1635	1	Lot.1 1,89	
zneaman	0,66	1641	1		
PODESAN	0,32	1475	1		
PODESAN	0,59	1475	1		
PRISACA	0,54	3140	2	Lot.2 1,27	
PRISACA	0,73	5633	2		
PODESAN	6,82	5633	3, 4, 5	Lot.3 2,33	
				Lot.4 2,33	
PODESAN	0,17	5633		Lot.5 2,33	
PODESAN	0,39	1517	6	Lot.6 1,63	
PODESAN	0,34	1517	6		
PODESAN	0,90	1517	6		
GAHAN	1,76	1212/1084	7	Lot.7 1,76	
PODESAN	1,03	1477	8	Lot.8 2,27	
PODESAN	1,24	1477	8		
FRASINIS	51,95	Fără bloc fizic	9	Lot.9 51,95	
Denumire izlaz SATUL POSMUȘ					
Pasunea satului Posmuș					
	0,70	750 / lot 1	1	0,70	
-	1,10	743/ lotul 10	10	1,10	
Denumire izlaz SATUL ȘOIMUȘ					
Pasunea satului Șoimuș					
	2,50	1312	1	2,50	
Denumire izlaz SATUL ȘIEU					
Pasunea satului ȘIEU, Fața bochii					
	1,10	1403/lot 2	2	1,10	
Fața bochii	1,70	1403/lot 4	4	1,70	
TOTAL	74,86			74,86	