



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind implementarea proiectului

„REPARATII SEDIU PRIMARIE LOCALITATEA ȘIEU, COMUNA ȘIEU, JUD BISTRITA NASAUD” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 1. Dezvoltarea serviciilor de bază locale din cadrul SDL a GAL FEDERAȚIA PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI RURALE BÂRGĂU-CĂLIMANI

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1871 din 21.05.2026 a Primarului comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind implementarea proiectului „REPARATII SEDIU PRIMARIE LOCALITATEA ȘIEU, COMUNA ȘIEU, JUD BISTRITA NASAUD” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 1. Dezvoltarea serviciilor de bază locale din cadrul SDL a GAL FEDERAȚIA PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI RURALE BÂRGĂU-CĂLIMANI,

- Raportul nr. 1872 din 21.05.2025 întocmit de secretarul comunei Șieu, privind implementarea proiectului „REPARATII SEDIU PRIMARIE LOCALITATEA ȘIEU, COMUNA ȘIEU, JUD BISTRITA NASAUD” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 1. Dezvoltarea serviciilor de bază locale din cadrul SDL a GAL FEDERAȚIA PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI RURALE BÂRGĂU-CĂLIMANI,

- prevederile din Strategia de Dezvoltare Locala a GAL FEDERAȚIA PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI RURALE BÂRGĂU-CĂLIMANI,

- proiectul de hotărâre nr.18 din 21.05.2026, inițiat de primarul comunei Șieu, privind implementarea proiectului „REPARATII SEDIU PRIMARIE LOCALITATEA ȘIEU, COMUNA ȘIEU, JUD BISTRITA NASAUD” pentru investitii publice in sectorul prioritar de dezvoltare rurala prin program FEADR, Interventia: 1. Dezvoltarea serviciilor de bază locale din cadrul SDL a GAL FEDERAȚIA PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI RURALE BÂRGĂU-CĂLIMANI;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șieu;

- devizul general întocmit de specialist, la solicitarea UAT Comuna Șieu.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit “b”, “d” și “e”, alin. (9) lit. “a”, art. 139 alin (1) și alin.(3) lit. “f”, art. 140 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă necesitatea, oportunitatea, potențialul economic și implementarea proiectului „REPARATII SEDIU PRIMARIE LOCALITATEA ȘIEU, COMUNA ȘIEU, JUD BISTRITA NASAUD”, denumit în continuare Proiectul cu o valoare totală estimată de 513.357 lei, precum și depunerea acestuia la GAL FEDERAȚIA PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI RURALE BÂRGĂU-CĂLIMANI SI AFIR.

Art. 2. (1). Se aprobă ca și Cheltuielile aferente lucrărilor din cadrul Proiectului să fie prevăzute în bugetul comunei ȘIEU pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

(2) Se aprobă ca valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Proiectului să fie efectuate numai din surse proprii sau atrase la bugetul comunei ȘIEU.

Art. 3. – Se aprobă angajarea și suportarea de către comuna ȘIEU, județul Bistrița-Năsăud a cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. (1) Numărul locuitorilor deserviți de proiect este de **2932** locuitori, conform ultimului recensământ.

(2) Caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în **anexa 1**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Art.5. - Reprezentantul legal al comunei ȘIEU pentru relația cu AFIR în derularea proiectului, este domnul primar Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șieu, domnul Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotrivă” — - „abțineri” — din 11 consilieri prezenți.

Art.8. Secretarul general al comunei Șieu, domnul Chereja Ionel va comunica hotărârea cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieu;
- compartimentului contabil din cadrul Primăriei Șieu ;
- pagina de Web al UAT Comuna Șieu

PRESEDINTE
Chereja



CONTRASINATURĂ
Secretar general
Chereja

Șieu la 28 mai 2026

Nr. 18

- Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități, etc.);

Situatia propusa

Conform temei de proiectare si termenilor de referinta privind sarcinile de proiectare, s-a prevazut realizarea urmatoarelor lucrari: **REPARAȚII SEDIU PRIMĂRIE, LOCALITATEA ȘIEU, COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD**

Obiectivele de reparare si conservare ale cladirii existente vor fi atinse prin realizarea urmatoarelor lucrarii:

1. Schimbarea invelisului acoperisului din invelitoare din tigla ceramica in invelitoare din tigla ceramica cu solzi;
2. Refacerea și cosmetizarea componentelor avariate și deteriorate la nivelul fatadei;
3. Refacerea jgheaburilor și a soluțiilor de scurgere a apelor;
4. Crearea unui trotuar de gardă, perimetral cladirii

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Situatia existenta

Suprafață teren = 2593mp

Regim de înălțime (S+P)

(teren =2593 mp

S construita existenta C1= 438 mp

S construita existenta C2= 47 mp

S construita existenta C3= 78 mp

S construita existenta totala = 563 mp

S desfasurata existenta C1= 783 mp

S desfasurata existenta C2= 47 mp

S desfasurata existenta C3= 78 mp

S desfasurata existenta totala = 908 mp

S trotuare de gardă și alei (existent) =0mp

S spațiu verde (existent) =1138 mp

S trepte/platforme acces = 13.96 mp

POTexistent= 21,71%

CUTexistent=0.35

*Notă: POT-ul si CUT-ul propus nu vor suferi modificări în urma intervențiilor aplicate.

Situatia propusa

(S teren =2593 mp

S construita existenta C1= 438 mp

S construita existenta C2= 47 mp

S construita existenta C3= 78 mp

S construita existenta totala = 563 mp

S desfasurata existenta C1= 783 mp

S desfasurata existenta C2= 47 mp

S desfasurata existenta C3= 78 mp

S desfasurata existenta totala = 908 mp

S trotuare de gardă și alei (propus) =69mp

S spațiu verde (propus) =1070mp

S trepte/platforme acces = 13.96 mp

POTexistent= 21,71%

CUTexistent=0.35

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Chereja Au

CONTR

SECRET

Che