



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**COMUNA ȘIEU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția: „Construire sediu administrativ primărie, în localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară în număr de 11 consilieri

**Având în vedere:**

- includerea obiectivului de investiții „Construire sediu administrativ primărie, în localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud”, pe lista sinteza a supragramului Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,
- proiectul de hotărâre nr. 29 din 16.05.2023 privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția: „Construire sediu administrativ primărie, în localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud”,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Șieu privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția: „Construire sediu administrativ primărie, în localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud”,
- Raportul de specialitate al viceprimarului Comunei Șieu;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șieu;

**În conformitate cu:**

- Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.e) și alin.(9) lit.c), ale art.139, alin.(1), alin.(3), lit.d), f) și ale art.196, alin.(1), lit.a) și art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1 .** Aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții : „Construire sediu administrativ primărie, în localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud”.

**Art.2 .** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire sediu administrativ primărie, în localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud”, conform **Anexei 1** la prezenta Hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” 1 - „abțineri” 1 din 11 consilieri prezenți.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei ȘIEU.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei ȘIEU, cu:

- Primarul comunei ȘIEU;
- Compartimentul financiar contabil;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

*Alfud Ioan*



**Contrasemneaza .**

**Secretarul ( )**

Șieu la 29 mai 2023

Nr. 29





Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>Consultanță</b>		<b>24.000,00</b>	<b>4.560,00</b>	<b>28.560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	<b>4.560,00</b>	<b>28.560,00</b>
3.7	3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.	Consultanță -SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	<b>Asistență tehnică</b>		<b>100.528,22</b>	<b>19.100,36</b>	<b>119.628,58</b>	<b>4.177,24</b>	<b>793,67</b>	<b>4.970,91</b>	<b>104.705,46</b>	<b>19.894,04</b>	<b>124.599,50</b>
	3.8.1.	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	15.872,88	3.015,85	18.888,72	0,00	0,00	0,00	15.872,88	3.015,85	18.888,72
3.8	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezintă 75% din 0,5%	10.581,92	2.010,56	12.592,48	0,00	0,00	0,00	10.581,92	2.010,56	12.592,48
	3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE - reprezintă 25% din 0,5%	5.290,96	1.005,28	6.296,24	0,00	0,00	0,00	5.290,96	1.005,28	6.296,24
	3.8.2	<b>Asistența tehnică prin diriginte de șantier</b>	84.655,34	16.084,52	100.739,86	4.177,24	793,67	4.970,91	88.832,58	16.878,19	105.710,77
	<b>Total capitolul 3</b>		<b>261.628,80</b>	<b>49.709,47</b>	<b>311.338,27</b>	<b>49.823,24</b>	<b>9.466,41</b>	<b>59.289,65</b>	<b>311.452,04</b>	<b>59.175,89</b>	<b>370.627,93</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>											
<b>Construcții și instalații</b>											
4.1	4.1.1	Rezistența	1.415.693,71	268.981,80	1.684.675,51	0,00	0,00	0,00	1.415.693,71	268.981,80	1.684.675,51
	4.1.2	Arhitectura	1.021.995,65	194.179,17	1.216.174,82	0,00	0,00	0,00	1.021.995,65	194.179,17	1.216.174,82
	4.1.3	Instalații	866.367,55	164.609,83	1.030.977,38	0,00	0,00	0,00	866.367,55	164.609,83	1.030.977,38
	<b>total cap. 4.1</b>		<b>3.304.056,91</b>	<b>627.770,81</b>	<b>3.931.827,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.304.056,91</b>	<b>627.770,81</b>	<b>3.931.827,72</b>
<b>Montaj utilaje și echipamente tehnologice</b>											
4.2	4.2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	104.676,66	19.888,57	124.565,23	0,00	0,00	0,00	104.676,66	19.888,57	124.565,23
	<b>total cap 4.2</b>		<b>104.676,66</b>	<b>19.888,57</b>	<b>124.565,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.676,66</b>	<b>19.888,57</b>	<b>124.565,23</b>
<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>											
4.3	4.3.1	Instalații electrice	480.379,00	91.272,01	571.651,01	0,00	0,00	0,00	480.379,00	91.272,01	571.651,01
	<b>total cap. 4.3</b>		<b>480.379,00</b>	<b>91.272,01</b>	<b>571.651,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>480.379,00</b>	<b>91.272,01</b>	<b>571.651,01</b>
<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>											
4.4	4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>total cap. 4.4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Dotări</b>											
4.5	4.5.1	Dotări	275.480,00	52.341,20	327.821,20	0,00	0,00	0,00	275.480,00	62.286,03	327.821,20
	<b>total cap. 4.5</b>		<b>275.480,00</b>	<b>52.341,20</b>	<b>327.821,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>275.480,00</b>	<b>62.286,03</b>	<b>327.821,20</b>
<b>Active necorporale</b>											
4.6	4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>total cap. 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total capitolul 4</b>		<b>4.164.592,57</b>	<b>791.272,59</b>	<b>4.955.865,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.164.592,57</b>	<b>791.272,59</b>	<b>4.955.865,16</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare ( fără TVA )	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare ( fără TVA )	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>											
Organizare de șantier		68.174,67	12.953,19	81.127,86	4.095,33	778,11	4.873,44	72.270,00	13.731,30	86.001,30	
5.1	5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	51.131,00	9.714,89	60.845,89	3.071,50	583,58	3.655,08	54.202,50	10.298,48	64.500,98
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	17.043,67	3.238,30	20.281,96	1.023,83	194,53	1.218,36	18.067,50	3.432,83	21.500,33
Comisioane, cote, taxe		39.788,44	0,00	39.788,44	2.390,14	0,00	2.390,14	42.178,58	0,00	42.178,58	
5.2	5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	20.759,19	0,00	20.759,19	1.247,03	0,00	1.247,03	22.006,22	0,00	22.006,22
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	17.299,32	0,00	17.299,32	1.039,19	0,00	1.039,19	18.338,51	0,00	18.338,51
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	3.459,86	0,00	3.459,86	207,84	0,00	207,84	3.667,70	0,00	3.667,70
	5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	17.299,32	0,00	17.299,32	1.039,19	0,00	1.039,19	18.338,51	0,00	18.338,51
	5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	1.729,93	0,00	1.729,93	103,92	0,00	103,92	1.833,85	0,00	1.833,85
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)		440.056,93	83.610,82	523.667,75	23.894,37	4.539,93	28.434,31	463.951,31	88.150,75	552.102,06
5.4	Cotă C.N.I. 8%		394.756,24	75.003,69	469.759,92	0,00	0,00	0,00	394.756,24	75.003,69	469.759,92
<b>Total capitolul 5</b>		<b>942.776,29</b>	<b>171.567,69</b>	<b>1.114.343,97</b>	<b>30.379,84</b>	<b>5.318,04</b>	<b>35.697,89</b>	<b>973.156,13</b>	<b>176.885,73</b>	<b>1.150.041,86</b>	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>5.368.997,66</b>	<b>1.012.549,75</b>	<b>6.381.547,41</b>	<b>284.969,59</b>	<b>53.690,10</b>	<b>338.659,69</b>	<b>5.653.967,25</b>	<b>1.066.239,85</b>	<b>6.720.207,10</b>	
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.459.864,57	657.374,27	4.117.238,84	207.838,01	39.489,22	247.327,23	3.667.702,58	696.863,49	4.364.566,07	

Proiectant General,

S.C. KLIPSPROIECT S.R.L.  
Reprezentant  
Manager Proiect, Ing.dipl. Marcel  
AROTARIȚEI

U.A.T Șieu  
Reprezentant,  
primar Ioan Sebastian CIFOR TINIS

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII  
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC  
Marius Clementin CĂRUNTU

Verificat  
Cristina Ionela TOPA

Anexa: 1 la HCL nr. 29 din 29.05.2023 al Consiliului local al comunei Șieu

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:  
„CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE, ÎN LOCALITATEA ȘIEU, COMUNA ȘIEU,  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”**

<b>EXISTENT:</b>		<b>PROPUNERE:</b>	
S. TEREN	= 0,00 mp	S. TEREN	= 4891mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	=0,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 2500mp
S. CONSTRUIT	= 0,00 mp	S. CONSTRUIT	= 382mp
S. DESFASURAT	= 0,00 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 382mp
POT <sub>MAX</sub>	= 0,00%	S. DESFASURATA	= 606mp
CUT <sub>MAX</sub>	= 0,00	S. DESFASURATA TOTAL	= 606 mp
H <sub>MAX</sub>	= 0,00m	POT PROPUS	= 7.8 %
R.M.H. EXISTENT	= 0,00	CUT PROPUS	= 0.11
		H <sub>MAX</sub> PROPUS	= 8.05 m
		R.M.H. PROPUS	= P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"  
CLASA "II" DE IMPORTANTA  
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC  
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	<b>inclusiv TVA</b>
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>6.720.207,10 Lei</b>
din care C+M	4.364.566,07 Lei
<b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>6.381.547,41Lei</b>
din care C+M	4.117.238,84Lei
<b>Valoare finantata prin C.L Sieu</b>	<b>338.659,69Lei</b>
din care C+M	247.327,23 Lei

<b>Cost unitar</b>	<b>Lei/m<sup>2</sup> (exclusiv TVA)</b>
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1395.21 Euro/m <sup>2</sup>
Din care Copnstructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1106.92 Euro/m <sup>2</sup>