



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD , COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL ȘIEU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația comercială-prestări servicii „ CASĂ COMUNALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P” ÎN LOCALITATEA ARDAN, COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară în număr de 11 consilieri

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 42 din 27.06.2022;
- referatul de aprobare al primarului comunei dl Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian ;
- raportul de specialitate întocmit de către domnul Gordon Toader, inspector debutant cu atribuții urbanism ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Șieu, emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local ȘIEU ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 30618 din 23.12.2021 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂSĂUD;
- anunțul nr.2481 din 28.06.2022 propuneri, sugestii, opinii și contestații cu privire la acest proiect de hotărâre până la data de 15.07.2022;
- procesul verbal de dezafășare nr. 2757 din 15.07.2022 a proiectului de hotărâre și a anexelor acestuia, nu au fost depuse în scris propuneri, sugestii, opinii și contestații referitoare la acest proiect;

In baza prevederilor :

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE* din 21 noiembrie 1991 (*republicată*);
- poziția 2, satul Ardan, din anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ȘIEU, la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009** privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**), modificata și completata ;
- art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul: În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului „Casă comunală în regim de înălțime P” cu suprafața utilă totală 86,96 mp și suprafața construită 100 mp pentru desfășurare de activități comerciale-depozitare situate în imobilul-“Casă comunală în regim de înălțime P” din localitatea Ardan comuna Șieu, județul Bistrița Năsăud, proprietate publică a comunei Șieu, în scopul continuării activităților comerciale - depozitare “Casă comunală în regim de înălțime P”, conform extrasului CF 30618/2021 Șieu, care se constituie în **Anexa nr.1.** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2.**

Art.3. Se însușește și se aprobă *Documentația Tehnică ” CASĂ COMUNALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P” în localitatea Ardan, comuna Șieu, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”, Identificare construcție, Starea construcției și funcționalitate, Evaluare spațiu -întocmit de evaluator : Inginer Muthi Addrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.3.***

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației pentru imobilul “Casă comunală în regim de înălțime P” este de **181,9 lei/lună.**

Art.5. Perioada de închiriere este de **7 (șapte) ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional , dar nu mai mult de 10 ani.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei ȘIEU să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

Art.7 . Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” — - „abțineri” ← din 11 consilieri prezenți.

Art.9. Primarul comunei ȘIEU prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primar comuna Șieu;
- Compartiment financiar – contabil ;
- pe site-ul propriu – www.comunaȘIEU.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Somesan Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Cher

Viza control financiar preventiv,
Insp. sup. Suci Monica-Tunde

ȘIEU ,
Nr.42 din 12.08.2022