



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD , COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL ȘIEU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea inchirierii prin "licitație publică" a unui teren extravilan cu destinația „STAȚIE TELECOMUNICAȚII MOBILE-EMISIE RECEPȚIE TV ARDAN” ÎN LOCALITATEA ARDAN-COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD :

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 43 din 21.06.2022;
- referatul de aprobare al primarului comunei dl Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian ;
- raportul de specialitate întocmit de către domnul Gordon Toader, inspector debutant cu atribuții urbanism ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Șieu, emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local ȘIEU ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 30654/2022 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂȘĂUD provenit din CF 29291 Șieu;
- Decizia nr.35 din 12.07.2022 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenurile situate în extravilan cu suprafața de 225 mp. categoria de folosință pajisti permanente, clasa de calitate a-IV-a, situate în extravilanul localității Ardan, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 29291., nr. cadastral 29291;
- anunțul cu nr. 2374 din 21.06.2022 propuneri, sugestii, opinii și contestații cu privire la acest proiect de hotărâre;
- procesul verbal de dezafășare 2817 din 20.07.2022 ;

In baza prevederilor :

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE*) din 21 noiembrie 1991 (*republicată*) ;
- art. 7, alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009** privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**), modificata si completata ;
- art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.5, alin.(3), lit.b¹) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului „Teren extravilan_ pașune” identificat cu CF 30654 Top Cad 30354 din, localitatea Ardan-comuna Șieu, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a U.A.T. în scopul construirii unei stații de telecomunicații mobile, conform extrasului CF 30654/2022 Șieu, care se constituie în **Anexa nr.1.** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2.**

Art.3. Se însuște și se aprobă *Documentația Tehnică Evaluare Teren extravilan _ estimare valoare chirie lunară / anuală întocmit de evaluator* : Inginer Muthi Addrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.3.**

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației pentru “Teren extravilan_pașune” este de 412 lei/lună.

Art.5. Perioada de închiriere este de 7 (*șapte*) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional , dar nu mai mult de 10 ani.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei ȘIEU să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

Art.7 . Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotrivă” — - „abțineri” — din 11 consilieri prezenți.

Art.9. Primarul comunei ȘIEU prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primar comuna Șieu;
- Compartiment financiar – contabil ;
- pe site-ul propriu – www.comunaȘIEU.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Somesan Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
C

Viza control financiar preventiv,
Insp. sup. Suci Monica-Tunde

ȘIEU ,
Nr.43 din 12.08.2022

ANEXA Nr. 1 LA HCL
nr. 43 din 12.08.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	40937
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30654 Șieu



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30654	225	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
35596 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 16, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU;		
B1	Se înființează cartea funciară 30654 a imobilului cu numărul cadastral 30654 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 29291 înscris în cartea funciară 29291;	A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA ȘIEU, CIF:4426956, domeniul public		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 29291/Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 48215 din 09/10/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	