



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD , COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL ȘIEU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui „Spațiu Comercial- Magazin” cu destinația comercială prestări servicii în imobil : „CONSTRUCȚIE-DOUĂ UNITĂȚI INDIVIDUALE-S+P-OFICIU POȘTAL ȘI MAGAZIN” ÎN LOCALITATEA ȘIEU COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară în număr de consilieri
Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 50 din 28.07.2022;
- referatul de aprobare al primarului comunei dl Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian ;
- raportul de specialitate întocmit de către domnul Gordon Toader, inspector debutant cu atribuții urbanism ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Șieu, emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local ȘIEU ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 30664 din 20.07.2022 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂȘĂUD;
- anunțul nr.2909 din 28.07.2022 propuneri, sugestii, opinii și contestații cu privire la acest proiect de hotărâre până la data de 18.08.2022;
- procesul verbal de dezafășare nr. 3131 din 18.08.2022 a proiectului de hotărâre și a anexelor acestuia, nu au fost depuse în scris propuneri, sugestii, opinii și contestații referitoare la acest proiect;

In baza prevederilor :

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE*) din 21 noiembrie 1991 (*republicată*);
- poziția 2, satul Șieu, din anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ȘIEU, la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009** privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**), modificata și completata ;
- art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul: În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui „Spațiu Comercial- Magazin” cu suprafața utilă totală 59,76 mp din care Spațiu Vânzare în suprafață totală de 41 mp și suprafața de 18,76 mp spații anexă- depozit, pentru desfășurare de activități comerciale-depozitare situate în imobilul-“CONSTRUCȚIE - DOUĂ UNITĂȚI INDIVIDUALE - S+P- OFICIU POȘTAL ȘI MAGAZIN” din localitatea Șieu comuna Șieu, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a comunei Șieu, în scopul continuării activităților comerciale - depozitare “Spațiu Comercial- Magazin”, conform extrasului CF 30664/2022 Șieu, care se constituie în **Anexa nr.1.** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2.**

Art.3. Se însuște și se aprobă *Documentația Tehnică ” CONSTRUCȚIE-OFICIU POȘTAL ȘI MAGAZIN_S+P” ÎN LOCALITATEA ȘIEU COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”,* Identificare construcție, Starea construcției și funcționalitate, Evaluare spațiu întocmit de evaluator : Inginer Muthi Addrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.3.**

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației pentru imobilul “Spațiu Comercial- Magazin” este de 489,52 lei/lună.

Art.5. Perioada de închiriere este de **7 (șapte) ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional , dar nu mai mult de 10 ani.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei ȘIEU să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

Art.7 . Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru” -voturi - „împotriva” - „abțineri” din consilieri prezenți.

Art.9. Primarul comunei ȘIEU prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primar comuna Șieu;
- Compartiment financiar – contabil :
- pe site-ul propriu – www.comunaȘIEU.ro ;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Someșan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,



Viza control financiar preventiv,
Insp. sup. Suci Monica-Tunde



ȘIEU ,
Nr.50 din 20.09.2022

ANEXA Nr. 1 LA HCL Nr. 50/11
20.07.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 40851
Ziua 20
Luna 07
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30664 Șieu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30664	1.305	Teren neimprejmuit; Teren parțial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30664-C1	Loc. Sieu, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Construcție formată din două unități individuale - în regim de înălțime S+P. (Oficiu Poștal și Magazin) . Anul construirii 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40851 / 20/07/2022		
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentația nr. 96/254, din 19/07/2022 emis de Buzan Simon Gabriel; Act Administrativ nr. C.Fiscal nr. 2498, din 18/07/2022 emis de Primăria Comunei Șieu; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2492, din 28/06/2022 emis de Primăria Comunei Șieu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA ȘIEU , CIF:4426956, -domeniul public OBSERVATII: asdus din CFE 30636 si CFE 30634		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	