



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**COMUNA ȘIEU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

privind declararea de interes public local a unui imobil- teren cu suprafața de 1697 mp , în localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- documentația tehnică cadastrată întocmită de expert topograf autorizat PFA Buzan Simion-Gabriel;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind declararea de interes public local a unui imobil- teren cu suprafața de 1697 mp , în localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud;

- Raportul întocmit de domnul viceprimar al comunei Șieu ;

- proiectul de hotărâre nr. 58 din 20.10.2022, inițiat de primarul comunei Șieu;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șieu;

- Declarația secretarului general al comunei Șieu, înregistrată sub nr. 4021 din 20.10.2022 ;

**În conformitate cu :**

- prevederile art. 286, alin. (4) și pct.5 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art.36, alin.(1) coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar;

- prevederile art.27, art.28, alin.(50), art.39, alin.(1),(2),(3) , art.40, alin.(2), (5), (6), (7) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, Republicată;

- Ordinul 700 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 9.07.2014;

- prevederile art. Nr.3, alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor , republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șieu nr. 29 din 16.12.2005 cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șieu nr. 47 din 22.12.2015 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ȘIEU;

- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), alin. (4), art.196, alin.(1), lit.a), și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se declară ca fiind de interes public local imobilul teren cu suprafața de 1697 mp, în localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, format din două loturi distincte :

a) Lot 1 suprafața de 1076 mp ;

b) Lot 2 suprafața de 621 mp .

(2) Imobilul înscris la art.1, alin.(1) , lit. a) și lit.b) din prezenta hotărâre nu a fost declarat, prin acte normative, de interes județean sau național.

(3) După finalizarea demersurilor de publicitate și carte funciară imobilul prevăzut la art.1, alin.(1) din prezenta hotărâre va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei Șieu, conform procedurii prevăzute de art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

**Art.2.-**Se însușește documentația tehnică cadastrală , întocmită de expert topograf autorizat PFA Buzan Simon-Gabriel, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cu suprafața totală de 1697 mp , format din două loturi , lot.1 suprafața de 1076 mp și lot.2 suprafața de 621 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art.4.-**Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu.

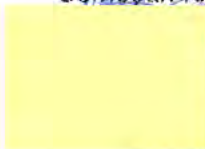
**Art.5. -**Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotrivă” 0 - „abțineri” 0 din 11 consilieri prezenți.

**Art.6.**Secretarul general al comunei Șieu, domnul Chereja Ionel va comunica hotărârea cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieu;
- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.
- pagina de Web al UAT Comuna Șieu

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Somesan Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei Șieu



Șieu la 28 octombrie 2022

Nr. 57



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil:

Adresa: Judetul BISTRITA NASAUD, UAT Șieu, localitate Șieu nr. 243 intravilan

### 2. Tipul lucrării:

*Documentatie tehnică în vederea aprobării hotărârii de consiliu local pentru declararea de interes public local a suprafeței de teren aferente Căminului Cultural Șieu conform O.U.G. 57 /2019*

### 3. Scurta prezentare a situației din teren:

Terenul este situat în intravilanul localității Șieu, UAT Șieu, Jud. Bistrița-Năsăud, având o suprafață totală de de 3797 mp. Imobilul este parțial împrejmuit conform padului anexat.

Vecinătățile imobilului sunt:

- La Nord: Domeniul Public
- Est: Nr.cad. Nr.cad. 30650, Nr.cad. 30664, nr.cad. 25419
- Sud: Râul Șieu
- Vest: Domeniul Public

Măsuratoarea s-a efectuat în prezența beneficiarilor pe limitele indicate de acestia, iar în urma acestor măsurătorii s-a constatat că suprafața rezultată din măsurătoare este de 3797 mp, categoria de folosință curți construcții și arabil

Imobilul se identifică parțial în Cartea funciară nr. 25615 Șieu, nr.cad. 25615, proprietari tabular fiind Comuna Șieu pe suprafața de 2100 mp (înscrisere provizorie), iar diferența de suprafață de 1697 mp se propune a fi atribuită conform O.U.G. 57 /2019 -Codul Administrativ, Anexa 4, alin.(5) "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea" după cum urmează:

Lot 1 – în suprafață de 1076 mp, categoria de folosință curți construcții

Lot 2 – în suprafață de 621 mp, categoria de folosință arabil. , rezultând o suprafață totală de 3797 mp

Menționez că imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este compus din 2 loturi, deoarece acesta se afla de o parte și de alta a terenului înscris în Cartea funciară nr. 25615 Șieu , iar în partea de sud este delimitat de Râul Șieu, astfel se formează 2 loturi. – atașez prezentei un plan de situație în care se observă toate cele menționate.

În urma identificării cu cartea funciară a imobilelor am constatat că acestea se regăsesc în CF 30635 lot 225/2/1 Șieu, având ca proprietar tabular Statul Român, având în vedere că suprafața scriptică rămasă în CF este de doar 524 mp, iar harta de carte funciară este nescarată, precum și datorită faptului că, cursul Râul Șieu s-a modificat de-a lungul timpului, pentru diferența de suprafață neidentificată cu date de carte funciară, se propune înscrierea imobilului prin atribuire de număr cadastral.

### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric. Parametrii de lucru sunt:
- - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
- - Intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
- - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- -modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- -inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

Data: Octombrie 2022

CERTIFICAT  
Sursa: [ilicibil]  
Semnătura și stampila  
[ilicibil]  
[ilicibil]

