



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 29543 Șieu, cu număr cadastral 29543, situat în localitatea Șieu

Consiliul Local al Comunei Șieu, județul Bistrita-Nasaud, s-a întrunit în sesiunea ordinară în prezența a __11__ consilieri .

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 62 din 18.11.2022 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 29543 Șieu, cu număr cadastral 29543, situat în localitatea Șieu;
- Referatul de aprobare nr. 4435 din 18.11.2022 a Primarului comunei Șieu, privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 29543 Șieu, cu număr cadastral 29543, situat în localitatea Șieu;
- Raportul de specialitate nr. 4467 din 18.11.2022 întocmit de către domnul Albuț Ioan- viceprimarul comunei, privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 29543 Șieu, cu număr cadastral 29543, situat în localitatea Șieu;
- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară , republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135 , alin.(1) , litera a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.29, alin. (1) și alin. (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.6, alin.(1) și alin. (6), litera c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.5, lit.j), art. 84 , alin.(1) și alin (3), art. 87, alin.(5) , art. 129, alin.(1), alin (2), litera c), art. 139, alin.(1), alin.(3), litera e) și g) , art.286, alin.(4), art. 298, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 , alin.(2) și alin.(5) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă , republicat cu modificările și completările ulterioare,
 - avizele consultative nr.62 din 28.11.2022 ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șieu, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren intravilan curți-construcții , situat în localitatea Șieu, în suprafață de 4891 mp, identificat în C.F. nr. 29543 Șieu, având număr cadastral 29543 conform documentației cadastrale care este **anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul descris la art.1 va fi dezmembrat în două loturi, astfel :

- Lotul 1 – suprafața de 2391 mp, nr. cad 30678, categoria de folosință curți, construcții, situată în satul Șieu;
- Lotul 2 – suprafața de 2500 mp, nr. cad 30679, categoria de folosință curți, construcții, situată în satul Șieu;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a sarcinilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei d-l Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian.

Art.4. -Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” — - „abțineri” — din 11 consilieri prezenți.

Art.5. Secretarul general al comunei Șieu, domnul Chereja Ionel , va comunica hotărârea cu :

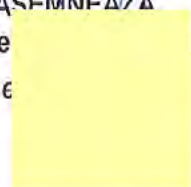
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieu;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chereja Aurel-Liviu



Comuna Șieu
Nr. 62 din 29.11.2022

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al comunei Șieu,
Chereja Ionel



(ANEXA Nr. 131 la Regulament)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NĂȘĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

COMUNA ȘIEU, cu sediul în comuna ȘIEU, nr. 260. identificată cu CIF 4426956, împuternicesc persoana fizică autorizată Buzan Simion Gabriel având certificatul de autorizare RO-BN-0121, categoria B, conform contract/angajament nr. 201654-2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiera construcții
 - modificarea limitelor de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - reparații
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru deslipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru deslipire/alipire UI
- documentație pentru reorganizare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

Opriți accesul la datele din
Baza de date
Cu numărul de înregistrare RO-BN-0121
Sistemul de Informații Cadastrale
Data 2022/11/29 10:50:43

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- Intabularea *
- înscrierea provizorie **
- nolarea ***
- radierea ****

IMOBILUL; UAT ȘIEU

Adresă Imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ȘIEU							CF 29543

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

1. CF 29543
*Actele în original sau copie legalizate a înscrisurilor certificate cu semnătura digitală se păstrează în permanență de către deponent.

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura

BUZAN SIMION GABRIEL
Semnătura
(persoană autorizată)

Serviciu achiziționat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
CAPIRS	17.11.2022	0	221.251C

* Drept de proprietate, uz, viucruș, abitație, servitute, concesione, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locajunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiune în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal (întriste de duminică): nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin aceste normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor