



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD , COMUNA ȘIEU  
CONSILIUL LOCAL ȘIEU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația "Spațiu tehnic- echipamente" în imobil „CONSTRUCȚIE-GRĂDINIȚĂ\_S+P” ÎN LOCALITATEA ȘIEU, COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară în număr de 11 consilieri

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 69 din 15.12.2022;
- referatul de aprobare al primarului comunei dl Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian ;
- raportul de specialitate întocmit de către domnul Gordon Toader, inspector debutant cu atribuții urbanism ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Șieu, emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local ȘIEU ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 30650 din 31.05.2022 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂȘĂUD;
- anunțul nr.4161 din 01.11.2022 propuneri, sugestii, opinii și contestații cu privire la acest proiect de hotărâre până la data de 18.11.2022;
- procesul verbal de dezafășare nr. 4468 din 21.11.2022 a proiectului de hotărâre și a anexelor acestuia, nu au fost depuse în scris propuneri, sugestii, opinii și contestații referitoare la acest proiect;

**In baza prevederilor :**

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE\*) din 21 noiembrie 1991 (\*republicată\*) ;
- poziția 3, satul Șieu, din anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ȘIEU, la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009\*\* privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (\*\*republicat\*\*), modificata și completata ;
- art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

**In temeiul:** În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui „Spațiu tehnic- echipamente” cu suprafața utilă totală 9,63 mp pentru desfășurare activități - prestari servicii-stocare punere în



funcțiune și funcționare echipamente tehnice - situate în imobilul "CONSTRUCȚIE-GRĂDINIȚĂ\_S+P" din localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița Năsăud , proprietate publică a U.A.T. în scopul continuării activităților -de prestări servicii specifice pentru populație în - "Spațiu tehnic- echipamente", conform extrasului **CF 30650/2022 Șieu**, care se constituie în **Anexa nr.1**. la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2**.

**Art.3.** Se însușește și se aprobă **Documentația Tehnică „Spațiu tehnic- echipamente”** situate în imobilul-**"CONSTRUCȚIE-GRĂDINIȚĂ\_S+P" în localitatea ȘIEU, comuna ȘIEU, județul BISTRIȚA-NĂSĂUD**, **Identificare construcție, Starea construcției și funcționalitate, Evaluare spațiu întocmit de evaluator :** Inginer Muthi Addrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.3**.

**Art.4.** Prețul minim de pornire al licitației pentru imobilul "**Spațiu tehnic- echipamente**" este de **102,67 lei/lună**.

**Art.5.** Perioada de închiriere este de **7 (șapte) ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional , dar nu mai mult de 10 ani.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei ȘIEU să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

**Art.7 .** Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.-** Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de   11   voturi „pentru” -voturi - „împotriva”   —   - „abțineri”   —   din   11   consilieri prezenți.

**Art.9.** Primarul comunei ȘIEU prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

**Art.10.** Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primar comuna Șieu;
- Compartiment financiar – contabil :
- pe site-ul propriu – [www.comunaȘIEU.ro](http://www.comunaȘIEU.ro) ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Chereja Aurel-Liviu



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general  
Chereja Aurel-Liviu

Viza control financiar preventiv,  
Insp. sup. Suci Monica-Tunde

ȘIEU ,  
Nr.69 din 22.12.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31410 |
| Ziua       | 31    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2022  |

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30650 Șieu



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:224,225/1

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 30650                        | 1.131           | Teren imprejmuat;      |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                                                                                                            |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30650-C1                    | Loc. Sieu, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Imobil - Grădiniță în regim de înălțime S+P. Anul construirii 1950 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31410 / 31/05/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia nr. 97/255, din 31/05/2022 emis de Buzan Simon Gabriel; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2154, din 30/05/2022 emis de Primăria Comunei Șieu; Act Normativ nr. HG nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 2147, din 30/05/2022 emis de Primăria Comunei Șieu; |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 1) <b>COMUNA ȘIEU</b> , CIF:4426956, domeniul public                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| OBSERVATII: adus din CFE 30634 Sieu                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1.1      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 1) <b>COMUNA ȘIEU</b> , CIF:4426956, domeniul public                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |