



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor de identificare a bunurilor din domeniul public, privind imobilul identificat în CF 25615, CF 30635 și CF 30634 Șieu (Căminul cultural)

Consiliul Local al comunei Șieu,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 27/20.04.2022, inițiat de Primarul Comunei Șieu privind actualizarea datelor de identificare a bunurilor din domeniul public, privind actualizarea datelor de identificare a bunurilor din domeniul public, privind imobilul identificat în CF 25615, CF 30635 și CF 30634 Șieu (Căminul cultural) ;
- referatul de aprobare Nr. 1638 din 20.04.2022 al Primarului Comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate Nr. 1639 din 20.04.2022, întocmit de viceprimarul comunei;
- avizul consultativ Nr. 27 din 28.04.2022 al comisiilor de specialitate;
- documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea dreptului de proprietate publică, a Comunei Șieu, județul Bistrița- Năsăud, prima înregistrare, asupra imobilului (Cămin cultural) și teren aferent situat în satul Șieu, CF 25615, CF 30635 și CF 30634 Șieu prin conversie din CF vechi nr.11682 Șieu , întocmită de PFA Simon-Gabriel Buzan , Certificat de autorizare Seria RO-BN-F nr.0121, Lucrări de cadastru geodezie și cartografie Bistrița;
- H.C.L. nr. 16 din 25.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Șieu,
- Anexa 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu, poziția nr.1, sat ȘIEU, aprobat prin H.G. 905/2002.

Având în vedere prevederile:

- art.285, art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Anexa 1 pct.61 din ORDIN nr.3442 din 18 decembrie 2019, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- Legea nr.7 din 13 martie 1996 (*republicată*) a cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*);
- ORDIN nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.860 alin.(1) și alin. (3), art. 861 din Legea nr.287 din 17 iulie 2009*) (*republicată*)privind Codul Civil;
- Legea nr.24/2000 din 27 martie 2000 (*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art.139 alin.(1) și (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, Consiliul Local al Comunei Șieu adopta prezenta,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă actualizarea datelor de identificare a bunurilor din domeniul public privind prima înregistrare asupra imobilului (Cămin cultural) și teren aferent situat în satul Șieu, CF 25615, CF 30635 și CF 30634 Șieu prin conversie din CF vechi nr.1682 Șieu, conform documentației tehnice cadastrale , întocmită de PFA Simon-Gabriel Buzan , Certificat de autorizare Seria RO-BN-F nr.0121, Lucrări de cadastru geodezie și cartografie Bistrița, imobil cuprins în Anexa 44 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu, Satul Șieu, poziția nr.1, aprobat prin HG 905/2002, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.2. - Se aprobă solicitarea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Șieu, ca bun aparținând domeniului public al Comunei Șieu, asupra imobilului identificat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șieu, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Bunurile nu fac obiectul cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5.- Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru” -voturi - „împotriva” - „abțineri” din consilieri prezenți.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Șieu, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului- Județul Bistrița – Năsăud;
- Primarului Comunei Șieu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Bistrița.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Grigore



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Șieu

Șieu la 29 aprilie 2022

Nr. 27

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Adresa: Judetul BISTRITA NASAUD, UAT Șieu, localitate Șieu

2. Tipul lucrării:

Documentatie in vederea aprobării hotararii de consiliu local al Comunei Șieu pentru actualizarea suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 25615 Șieu (Cămin Cultural)

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Terenul este situat in intravilanul localității Șieu, având o suprafață totală de de 3655 mp. Imobilul este împrejmuit.

- Nord: nr.cad.30599
- Est: Gradinita Șieu, Oficiu Postal
- Sud: Râul Șieu
- Vest: Domeniul public, NR.cad. 26007(DJ 173)

Masuratoarea s-a efectuat in prezenta beneficiarilor pe limitele indicate de acestia, iar in urma acestor masuratorii s-a constatat ca suprafața rezultată din măsurătoare este de 3655 mp.

Terenul se identifică in CF nr. 25615 Șieu, având o suprafață de 2100 mp- teren aferent Căminului Cultural Șieu . În urma măsurătorilor am constatat că terenul aferent Căminului Cultural Șieu este in suprafață de 3655mp, conform gardurilor existente, limitelor naturale și vecinătăților înscrise în E-terra.

Prin prezenta se dorește eliberarea unei hotărâri de consiliul Local prin care să aprobe actualizarea suprafeței conform realității din teren. Diferenta de suprafață este identificată in CF nr. 30635 Șieu , top 225/2/1 și CF nr. 30634 Șieu, top 224, 225/1

Pe teren există o construcție edificată fiind inregistrată în cartea funciară ca : C1 – Cămin Cultural – construcție edificată în anul 1970, regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită 569 mp și suprafața construită desfășurată 1137 mp

Prin prezenta documentatie se doreste aprobării hotararii de consiliu local al Comunei Șieu pentru actualizarea suprafeței imobilului identificat in CF 25615 Șieu (Cămin Cultural)

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric. Parametrii de lucru sunt:
 - - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
 - - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
 - - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;

Intocmit: PFA Ing.Buzan Simon Gabriel

ANEXA NR. 1.33 la regulament

- -modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- -inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

Data: Aprilie 2022



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
BUZAN SIMON GABRIEL

Intocmit: PFA Ing.Buzan Simon Gabriel