

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
PRIMĂR
Nr. 29 din 15.07.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea imobilului construcție "casă din lemn" din localitatea Șieu nr.249/a înscris în CF nr.25078_A1.1_Cad: 164 Șieu, domeniul privat

Consiliul local al comunei Șieu, județul Bistrita-Năsăud, convocat în ședință ordinară în data de ---
-----08.2026.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.29/15.07.2026 privind vânzarea imobilului construcție „casă din lemn” din localitatea Șieu nr.249/a înscris în CF nr.25078_A1.1_Cad: 164 Șieu;
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Șieu înregistrat sub nr.2649 /15.07.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr.2617/15.07.2026;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate al Consiliului Local Șieu;
- CF nr.25078_A1.1_Cad: 164 Șieu;
- prevederile art.1650, din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108, lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare, Consiliile locale hotărâsc, în condițiile Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

-prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare

-prevederile art.363 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin.(2), art. 196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului construcție în cotă de ½ părți, domeniul privat al comunei "casă din lemn" situată în localitatea Șieu nr.249/a în suprafață construită de 78 mp, identificat în CF nr.25078_A1.1_Cad: 164 Șieu, nr. cadastral 25078_A1.1_Cad: 164 Șieu, prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă Caietul de sarcini pentru imobilul construcție "casă din lemn" în localitatea Șieu nr.249/a în suprafață construită de 78 mp, identificat în CF nr.25078_A1.1_Cad: 164 Șieu, nr. cadastral 25078_A1.1_Cad: 164 Șieu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare și prețul de pornire al licitației în sumă de 33.000 lei pentru vânzarea imobilului construcție "casă din lemn" situată în localitatea Șieu nr.249/a în suprafață construită de 78 mp, identificat în CF nr.25078_A1.1_Cad: 164 Șieu , nr. cadastral 25078_A1.1_Cad: 164 Șieu, pret stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Ing. Muthi Gelu.

Art.4. Se desemnează două persoane din cadrul Consiliului local Șieu care să facă parte din Comisia de licitație pentru vânzarea imobilului construcție "casă din lemn" din localitatea Șieu nr.249/a înscris în CF nr.25078_A1.1_Cad: 164 Șieu, domeniul privat după cum urmează :

- 1.Domnul
2. Domnul

Art.5. În momentul încheierii contractului de vanzare -cumpărare , cumpărătorul va achita suma adjudecată prin licitație în contul comunei Șieu .

Art.6. Se încredințează primarul comunei Șieu să încheie contractul de vanzare-cumpărare în forma autentică în termenii și condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.7. Construcția care se înstrăinează nu a făcut obiectul legilor fondului funciar al legilor reparatorii sau a altor legi speciale privind dreptul de proprietate.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Șieu .

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu domnul Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului comunei Șieu cu:

- primarul comunei Șieu ;
- Compartimentul financiar contabil al Primăriei Șieu ;
- Institutia Prefectului jud. Bistrita Nasaud.

INITIATOR
PRIMARUL COM
Cifor-Tiniș Ioan



A
Secretar comunei Șieu

