



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD , COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL ȘIEU
H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu
destinația CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN
LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD :

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 5006 din 24.12.2020;
- referatul de aprobare al primarului comunei dl Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian ;
- raportul de specialitate întocmit de către domnul Papp Szabolcs-Laszlo, inspector asistent cu atribuții achiziții publice ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Șieu, emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local ȘIEU ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 25613 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂSĂUD;
- autorizația de construire nr.9 din 17.04.2019 ;
- procesul verbal de recepție nr.4973 din 23.12.2020 privind recepția finalizării lucrărilor proiectului CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD,

In baza prevederilor :

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE* din 21 noiembrie 1991 (*republicată*) ;
- poziția 132, din anexa nr. 14 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ȘIEU, la Hotărârea Guvernului nr.1.348/2001, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 621 bis/2002;
- art. 7 alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009** privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**), modificata si completata ;
- art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul: În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă **închirierea prin licitație publică** a următoarelor spații :

a) Cabinet de medicină generală cu suprafața utilă totală 172,3 mp din care Cabinet 1 și Cabinet 2 în suprafață totală de 34,5 mp și suprafața de 137,8 mp spații anexă desfășurare activități medicale.

b) Cabinet dentar cu suprafața utilă totală 50,39 mp din care Cabinet dentar

și Birou în suprafață totală de 23,43 mp și suprafața de 26,96 mp spații anexă desfășurare activități medicale dentare situate în imobilul "Cabinet medicina generală, cabinet dentar și farmacie" din localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița Năsăud, proprietate publică a U.A.T. în scopul înființării unui "Cabinet de medicină generală" și "Cabinet dentar", conform autorizației de construire și procesului verbal de recepție a construcției și extrasul CF 25613 Șieu, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2.**

Art.3. Se însuște și se aprobă Documentația Tehnică „CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD”, Identificare construcție, Starea construcției și funcționalitate, Evaluare spațiu întocmit de evaluator: Inginer Muthi Addrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.3.**

Art.4. Prețului minim de pornire al licitației pentru cabinet medicina generală este de 663 lei/lună.

Art.5. Prețului minim de pornire al licitației pentru cabinet medicina dentară este de 330 lei/lună.

Art.6. Perioada de închiriere este de 7 (șapte) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, dar nu mai mult de 10 ani.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei ȘIEU să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

Art.8. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.- Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotrivă” — - „abțineri” — din 11 consilieri prezenți.

Art.10. Primarul comunei ȘIEU prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primar comuna Șieu;
- Compartiment financiar – contabil ;
- pe site-ul propriu – www.comunaȘIEU.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ivan Mihai-Pavel

Viza control financiar preventiv
Insp. sup. Suci Monica-Tunde



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Chereja Ionel

ȘIEU,
Nr.6 din 28.01. 2021

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

COMUNA ȘIEU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4973 din 23.12.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **Construire cabinet medicină generală, cabinet dentar și farmacie în localitatea Șieu, județul Bistrița-Năsăud** lucrări executate în cadrul contractului nr. 4461 din 01.11.2018 încheiat între Comuna Șieu și Asocierea LARYLUC PROD SRL BISTRITA – ARHI STUDIO PRO DESIGN SRL BISTRITA prin lider de asociere LARYLUC PROD SRL BISTRITA

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă localitatea Șieu, strada Școlii, nr . 28, jud. B-N
număr carte funciară 25613 Șieu

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 9, eliberată de Primăria Comunei Șieu la data de 17.04.2019 cu valabilitate până la data: 23.04.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 23.12.2020 până la data: 23.12.2020 , fiind formată din:

Președinte: Albuț Ioan - viceprimarul Comunei Șieu

Membri:

Papp Szabolcs- Laszlo

Inspector asistent din cadrul Primăriei
Comunei Șieu

Pricop Laurențiu

Inginer de specialitate

Chindriș Viorel

Inginer de specialitate

Seica Viorela-Laura

Inspector asistent din cadrul Primăriei
Comunei Șieu

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea
Margitas Ciprian	Executant
Bota Dumitru	Proiectant

5. Secretariatul a fost asigurat de **Pop Gheorghe** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile **1Cc; 1Pc; 2.3; 6**, autorizație nr. **00017183; 00020457**.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **100%**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; - **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **906.651,53** lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție **36 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Se respectă proiectul de execuție și prevederile Autorizației de construire și a prevederilor contractului de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 23.12.2020 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni **NU EXISTĂ**

COMISIA DE RECEPȚIE

SEMNĂTURI

Președinte: Albuț Ioan

Membri:

Papp Szabolcs- Laszlo

Pricop Laurențiu

Chindriș Viorel

Seica Viorela-Laura

Alți participanți

Margitas Ciprian

Bota Dumitru

Diriginte

Pop Gheorghe

ROMÂNIA - M.D.F.T. - I.S.G.
POP GHEORGHE
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00017183
AUT. NR. 00020457
DOMENII / SUBDOMENII:
1Gc; 1Pc; 2.3; 6

