



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunii publice a comunei, proprietate publică a comunei Șieu,

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară în număr de ___ consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Șieu;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieu;
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei Șieu ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieu;
- anexa nr. 44,-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

În conformitate cu:

- prevederile art.858 și următ., art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate public”, din Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 132 din 25.11.2020 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masa verde obținută pe pajiști pentru anul 2021;
 - prevederile H.C.L. nr. 44 din 9.12.2014 privind aprobarea Amenajamentului pastoral ;
- Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.-Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii – a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a comunei Șieu, situate în localitățile Șieu, Posmuș, Șoimuș și Ardan, cuprinse în anexa nr. 44 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu, la Hotărârea Guvernului

Romaniei nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud la Secțiunea I, poziția 144 sat Șieu, pozițiile 100 și 101 sat Posmuș, poziția 26 sat Șoimuș și poziția 105 sat Ardan, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor.

Art.2. (1) Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieu, situate pe teritoriul cadastral al localităților **Șieu, Posmuș, Șoimuș și Ardan**, ce cuprinde **caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului de închiriere și alte formulare/documente**, astfel cum sunt prezentate în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Șieu sau Consiliul local al Comunei Șieu.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art.3. În funcție de capacitatea de pășunat, prețul mediu al masei verzi comunicat de Consiliul Județean Bistrița Nasaud, producția medie de masă ierboasă raportată în anul 2020, lucrările efectuate pentru întreținerea pasunii, precum cheltuielile ocazionate de întocmirea amenajamentului pastoral, prețul de pornire al licitației pentru închiriere este de **364 lei /ha/an** pentru satele Șieu, Posmuș și Șoimuș, **218 lei /ha/an** pentru satul Ardan și **50 lei/ha** pasune/an pentru pășunea neeligibilă pentru primul an de închiriere.

Art.4. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va iniția o a doua etapă de organizare a licitației. Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.5. (1) Durata închirierii pajiștilor mai sus amintite se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieu, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.6. Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 10 lei.

Art.7. Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.comunasieuu.ro.

Art.8. Primarul comunei Șieu, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin organizarea licitației și semnarea contractului de închiriere.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” - „abțineri” din 11 consilieri prezenți.

Art.10.-Prezenta hotărâre va fi comunicată cu :

- Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Șieu
- Compartiment financiar contabil, administrație, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative



Președinte de ședință,
Chereja Emil

Contrasemnează secretar general,
Chereja Ionel

**TABEL CU SUPRAFEȚELE DE PĂȘUNE PROPRIETATE PUBLICĂ A
COMUNEI ȘIEU CARE URMEAZĂ A FI ÎNCHIRIATE**

SATUL SIEU

Denumire izlaz	Bloc fizic	Tarlaua	Suprafata eligibila	BF cu alti proprietari	Suprafata conform doc.primarie	Valoare de inventar
Pasunea satului Sieu	1714	Fata bochii, sub linie top.45 si adapatoare	2.73			
TOTAL			2.73		5.77	
	897	Pe parau , pe parau sub lab	17.46			
TOTAL			17.46		31.05	
	877	Coaste	17.12			
	877		1.01			
	877		1.11			
	875		5.90			
	879		34.78			
TOTAL			59.92		73.89	
	1403	Fata Bochii	16.22			
	1403		12.65			
TOTAL			28.87		28.87	
	33	Paraul Stioparii top.55	0.73			
	330		8.73			
	40		2.21			
	394		0.45			
TOTAL			12.12		13.42	
	1587	Magura Sieu	28.16			
	1598		44.78			
	1585		12.02			
	1460		23.74			
	1581		16.38			
TOTAL			125.08		125.08	
	296	Pe balta	2.21			
	296		6.60			
TOTAL			8.81		8.81	
	295	Valea Sieutului		4.08		
TOTAL				4.08		
Total SIEU			259.07 ha		286.89 ha	760.441 lei

SATUL ARDAN

Denumire izlaz	Bloc fizic	Tarlaua	Suprafata eligibila	BF cu alti proprietari	Conform situatie primarie	Valoare de inventar
Pasunea satului Ardan	1346	Pietrar	3.40			
	1326	Pietrar	0.23			
TOTAL			3.63		35.66	
	1691	Rapa buhi	3.01			
TOTAL			3.01		3.01	
	1079	Cetate	1.92			

	1077	Cetate	0.76		
TOTAL			2.68		38.39
	1477	Podesan	7.16		
TOTAL			7.16		7.16
	1522	Prisaca	3.69		
TOTAL			3.69		27.83
	1690	Frasinis	69.27		
	429	Frasinis	11.34		
	1605	Frasinis	30.08		
	1606	Frasinis	4.45		
	438	Frasinis	1.93		
	430	Frasinis	1.22		
TOTAL			118.29		176.84
	1691	Fantanele	1.13		
	1327	Fantanele	19.75		
TOTAL			20.88		20.88
	1352	Fata poieni	2.00		
	1084	Fata poieni	1.67		
	1212	Fata poieni	0.51		
TOTAL			4.18		4.18
	1081	Cetate	0.50		
TOTAL			0.50		0.50
	424	Frasinis	0.22		
	432	Frasinis	5.26		
TOTAL			5.48		5.48
	3130	Capu satului	0.86		
TOTAL			0.86		0.86
	1201	Cofana	1.76		
	1201	Cofana	3.82		
TOTAL			5.58		5.58
	1069	Rapa buhi	1.38		
TOTAL			1.38		16.21
	2110	Dealu Alb	0.96		
	1742	Dealu Alb	0.44		
	1712	Dealu Alb	0.80		
TOTAL			2.20		2.20
	1511	Dunga gruiului	0.52		
	1517	Dunga gruiului	0.38		
TOTAL			0.90		0.90
	1363	Plesa	2.08		
TOTAL			2.08		2.08
	1040	Rapa dracului	0.48		
					2.87

		Coasta zneamanului	0		7.91	
TOTAL			0.48		0.48	
Total ARDAN			182.98		359.02	1.275.175 lei

SATUL POSMUS

Denumire izlaz	Bloc fizic	Tarlaua	Suprafata eligibila	BF cu alti proprietari	Conform situatie primarie	Valoare de inventar
Pasunea satului Posmus	46 111 743 3110	Pe baltă	43.60 44.08 61.00 3.00			
TOTAL			151.68		170.00	
	2	La adăpătoare Șieuț	7.51			
TOTAL			7.51		10.62	
	750	Sub Braniște și Sub dealul ursului	13.00			
TOTAL			13.00		16.82	
	529	Dealul Hodorului	21.31			
TOTAL			21.31		21.31	
	921	După Hodor	35.97			
TOTAL			35.97		54.67	
	3357	P. făget	4.14			
TOTAL			4.14		12.33	
	498	Fostele vii	2.18			
TOTAL			2.18		2.18	
	1621 1627 1627 1627	Roadasa, Cetatuie	60.0 8.16 8.43 11.65			
TOTAL			88.24		104.9204	
Total POSMUS			323.33 ha		392.8504 ha	805.378 lei

SATUL SOIMUS

Denumire izlaz	Bloc fizic	Tarlaua	Suprafata eligibila	BF cu alti proprietari	Conform situatie primarie	Valoare de inventar
Pasunea satului Soimus	1460 1236 1239 1238 1237 1460 926 925 923 922	Magura Soimus	49.00 4.17 10.24 22.67 1.76 10.92 17.30 2.86 6.46 3.88			
TOTAL			129.26		150.00	
	997 1703	Soimus Ticlau	5.45 22.34			

TOTAL			27.79		28.05	
	1227	Rapcile Soimus	15.00			
TOTAL			15.00		15.27	
	1304	Dealul beltilor Soimus	2.00			
	1312	La grui Soimus	18.06			
TOTAL			20.06		20.80	
Total SOIMUS			192.11 ha		214.12 ha	417.150 lei
TOTAL GENERAL			957.49 ha Conf. APIA		1252.8804 ha Conf. L.165/2013	