



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD , COMUNA ȘIEU  
CONSILIUL LOCAL ȘIEU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu  
destinația CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU,  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD :**

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 1328 din 23.03.2021;
- referatul de aprobare al primarului comunei dl Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian ;
- raportul de specialitate întocmit de către domnul Papp Szabolcs-Laszlo, inspector asistent cu atribuții achiziții publice ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Șieu, emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local ȘIEU ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 25613 din 12.03.2021 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂSĂUD;
- autorizația de construire nr.9 din 17.04.2019 ;
- procesul verbal de recepție nr.4973 din 23.12.2020 privind recepția finalizării lucrărilor proiectului CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD,

**In baza prevederilor :**

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE\*) din 21 noiembrie 1991 (\*republicată\*) ;
- poziția 8, satul Șieu, din anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ȘIEU, la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009\*\* privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (\*\*republicat\*\*), modificata si completata ;
- art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

**In temeiul:** În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă **închirierea prin licitație publică** a următoarelor spații :

**a) Cabinet de medicină generală** cu suprafața utila totală 172,3 mp din care Cabinet 1 și Cabinet 2 în suprafață totală de 34,5 mp și suprafața de 137,8 mp spații anexă desfașurare activități medicale.

**b) Cabinet dentar** cu suprafața utila totală 50,39 mp din care Cabinet dentar

și Birou în suprafață totală de 23,43 mp și suprafața de 26,96 mp spații anexă desfașurare activități medicale dentare situate în imobilul "Cabinet medicina generală, cabinet dentar și farmacie" din localitatea Șieu, comuna Șieu, județul Bistrița Năsăud, proprietate publică a U.A.T. în scopul înființării unui "Cabinet de medicină generală" și "Cabinet dentar", conform autorizației de construire și procesului verbal de recepție a construcției și extrasul CF 25613/2021 Șieu, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2.**

**Art.3.** Se însuște și se aprobă Documentația Tehnică „CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD”, Identificare construcție, Starea construcției și funcționalitate, Evaluare spațiu întocmit de evaluator : Inginer Muthi Addrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.3.**

**Art.4.** Prețul minim de pornire al licitației pentru cabinet medicina generală este de **663 lei/lună.**

**Art.5.** Prețul minim de pornire al licitației pentru cabinet medicina dentară este de **330 lei/lună.**

**Art.6.** Perioada de închiriere este de **7 (șapte) ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, dar nu mai mult de 10 ani.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei ȘIEU să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

**Art.8 .** Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.-** Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” 0 - „abțineri” 0 din 11 consilieri prezenți.

**Art.10.** Primarul comunei ȘIEU prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

**Art.11.** Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primar comuna Șieu;
- Compartiment financiar – contabil ;
- pe site-ul propriu – www.comunaȘIEU.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Chereja Emil

Viza control financiar preventiv,  
Insp. sup. Suci Monica-Tunde

ȘIEU ,  
Nr.16 din 31.03. 2021



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei,  
Chereja Ionel

ANEXA Nr. 1 LA  
HCL Nr. 16 din 30.08.2021

ANEXA Nr. 2  
la regulament

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR  
COMUNA ȘIEU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4973 din 23.12.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Construire cabinet medicină generală, cabinet dentar și farmacie în localitatea Șieu, județul Bistrița-Năsăud lucrări executate în cadrul contractului nr. 4461 din 01.11.2018 încheiat între Comuna Șieu și Asocierea LARYLUC PROD SRL BISTRITA – ARHI STUDIO PRO DESIGN SRL BISTRITA prin lider de asociere LARYLUC PROD SRL BISTRITA

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă localitatea Șieu, strada Școlii, nr . 28, jud. B-N  
număr carte funciară 25613 Șieu

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 9, eliberată de Primăria Comunei Șieu la data de 17.04.2019 cu valabilitate până la data: 23.04.2021\_.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 23.12.2020 până la data: 23.12.2020 , fiind formată din:

Președinte: Albuț Ioan - viceprimarul Comunei Șieu

Membri:

Papp Szabolcs- Laszlo

Inspector asistent din cadrul Primăriei  
Comunei Șieu

Pricop Laurențiu

Inginer de specialitate

Chindriș Viorel

Inginer de specialitate

Seica Viorela-Laura

Inspector asistent din cadrul Primăriei  
Comunei Șieu

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea
Margitas Ciprian	Executant
Bota Dumitru	Proiectant

5. Secretariatul a fost asigurat de **Pop Gheorghe** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile **1Cc; 1Pc; 2.3; 6**, autorizație nr. **00017183; 00020457**.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **100%**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; - **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **906.651,53 lei** (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție **36 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;  
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Se respectă proiectul de execuție și prevederile Autorizației de construire și a prevederilor contractului de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 23.12.2020 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni NU EXISTĂ

COMISIA DE RECEPȚIE

SEMNĂTURI

Președinte: Albut Ioan

Membri:

Papp Szabolcs- Laszlo

Pricop Laurențiu

Chindriș Viorel

Seica Viorela-Laura

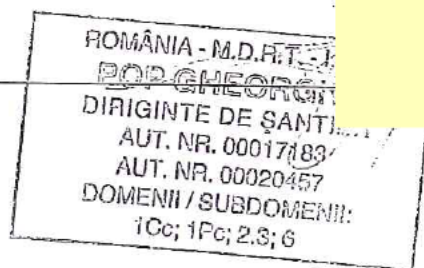
Alți participanți

Margitas Ciprian

Bota Dumitru

Diriginte

Pop Gheorghe



ANEXA NR. 1 LA  
HCL NR. 16 DIN 31.03.2021

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU

#### AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.   9   din   17.04.2019  .

Urmașe a cererii nr adresate de către Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian, reprezentant al COMUNEI ȘIEU, CUI 4426956 cu sediul in judetul Bistrița-Năsăud, Comuna Șieu, localitatea Șieu nr. 261 telefon 0263260159 inregistrata la nr.1863 din 17.04.2019, reprezentată prin Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian.

*In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,*

#### SE AUTORIZEAZA:

Executarea lucrarilor de construire pentru:

**”CONSTRUIRE CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”**

Pe imobilul - teren si/sau constructii – situat in judetul BISTRITA-NASAUD comuna SIEU, satul Șieu, str. Principală, nr. 1.

Cartea funciara nr 25613 ȘIEU,

- In valoare :1.030.920,80 lei;

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.), nr.22 din 2018, a fost elaborata de S.C. ARHISTUDIO PRO DESIGN SRL. . cu sediul in judetul BISTRIȚA-NĂSĂUD , loc. BISTRIȚA, str. Aleea Basmului , nr. 6. respectiv de. Andrei POPESCU arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr: 2342, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din Romania. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice- D.T. ( D.T.A.C. + D.T.O.E) a fost luat în evidenta Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

-, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. Titularul autorizatiei este obligat:**

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la ..... (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de .....30..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 (două zeci și patru) luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar,  
Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian

L.S.



Secretar,  
Chereța Ionel

Responsabil urbanism,  
Papp Szabolcs-László

Taxa de autorizare in valoare de fără taxă lei

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de, 17.04.2019 insotita de .....I.... (unu) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de construire/desfiintare**

de la data de ..... pana la data de .....