



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrita Nasaud", a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia

Consiliul Local al comunei Șieu,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 2960/25.06.2021, inițiat de Primarul Comunei Șieu privind punerea la dispoziția proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrita Nasaud", a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate, întocmit de viceprimarul comunei;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate;
- Prevederile HCL al com. Sieu nr.12 din 31.01.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a cofinantării proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrita Nasaud" finanțat prin POIM 2014-2020 și a Planului anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare în perioada 2018-2025 și mandatarea specială a reprezentantului Consiliului local Șieu, să voteze și să semneze în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrita-Nasaud adoptarea Hotărârii privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrita-Nasaud" finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (P.O.I.M.) 2014/2020 și a Planului anual de evoluție a tarifelor / strategia tarifara și să semneze actul adițional pentru includerea Planului anual de evoluție a tarifelor în Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în județul Bistrita-Nasaud nr.3/17.09.2008.
- H.C.L. nr. 16 din 25.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Șieu,
- Anexa 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu, poziția nr.144, sat ȘIEU și poziția nr. 2, satul Ardan, aprobat prin H.G. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- extrasul de carte funciară pentru informare CF nr. 30296 comuna Șieu nr. cadastral 30296- Suprafața 13.142 mp- adresa: Șieu, Pârăul Știopârlii, proprietar: comuna Șieu- domeniu public;

-extrasul de carte funciară pentru informare CF nr. 30294 comuna Șieu nr. cadastral 30294- Suprafața 421 mp- adresa: Șieu, Ardan nr.120 , proprietar: comuna Șieu- domeniu public;
-adresa nr. 109 din 27.01.2021, a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, prin care se solicită comunicarea în cel mai scurt timp a hotărârii de consiliu local privind punerea la dispoziția proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată menajeră din județul Bistrița-Năsăud, a terenurilor/bunurilor imobile pentru amplasarea a două stații de pompare și anume :

- Stația de pompare nouă SP1_distribuție Ardan în suprafață de 40 mp.;
- Stație de pompare nouă SPAP distribuție Posmuș în suprafață de 40 mp. ;

-în conformitate cu:

-prevederile Ghidului Solicitantului AP 3. OS 3.2 *Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată*, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;

-prevederile art. 8 alin. (1), alin. (3) lit. a), b), c), d), f) și m) și art. 9 alin. (1), lit. a), b) și g), din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 12 alin. (1), lit. a), b) c), e) și f) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 44 (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, cu modificările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile Hotărârii adunării generale a asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare în județul Bistrița-Năsăud nr. 2 din 24.03.2014 privind aprobarea Master Planului Județean și Lista de Investiții Prioritare;

-prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) și lit. b), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și (3) lit. d) și g) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă punerea la dispoziția proiectului: "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrita Năsăud", a două terenuri pentru construcția stațiilor de pompare și anume:

- (1) "Stație de pompare apă potabilă (nouă) Ardan - SP1_Ardan", în cadrul proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița Năsăud", teren identificat în CF nr. 30294 comuna Șieu nr. cadastral 30294 - Suprafața 421 mp- adresa: Șieu, Ardan nr.120 , proprietar: comuna Șieu- domeniu public, - anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre din care face parte integrantă și
- (2) " Stație de pompare apă potabilă (nouă) Posmuș- SPAP_POSMUȘ", în cadrul proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița Năsăud", teren identificat în CF nr. 30296 comuna Șieu, nr. cadastral 30296- Suprafața 13.142 mp - adresa: Șieu, Părăul Știopârlii, proprietar comuna Șieu- domeniu public - anexa nr. 1, la proiectul de hotărâre din care face parte integrantă

Art.2.- Obiectul de investiții: "Stație de pompare apă potabilă (nouă) Ardan - SP1_Ardan" și " Stație de pompare apă potabilă (nouă) Posmuș- SPAP_POSMUȘ ", aferent proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița Năsăud", se vor construi pe terenul exemplificat în anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, care se află în domeniul public al comunei Șieu, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect;

Art.3.-Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Șieu.

Art.4.- Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” — - „abțineri” — din 11 consilieri prezenți.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Șieu, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului- Județul Bistrița – Năsăud;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului Comunei Șieu;
- Compartimentul financiar contabil, administrație, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative;
- Compartimentul evidenta agricola, cadastru si fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, stare civila, achiziții publice și relații cu publicul

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Hăbălău Vasile



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei Șieu

Chereia Ionel

Șieu la 11 august 2021

Nr. 38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere **49434**
Ziua **09**
Luna **08**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30294 Șieu

Cod verificare
100106664862



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ardan, Nr. 120, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30294	421	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30294-C1	Loc. Ardan, Nr. 120, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa comunala, in regim de inaltime P, an edificare 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49434 / 09/08/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 150, din 06/08/2021 emis de Bugnar Marius; Act Normativ nr. H.G. nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de atestare e edificarii constructiei nr. 2288, din 11/05/2021 emis de Primaria com. Sieu; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3504, din 02/08/2021 emis de Primaria com. Sieu; Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 32, din 12/07/2021 emis de Consiliul local al com. Sieu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA ȘIEU , CIF:4426956, domeniul public OBSERVATII: adus din CF 798
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA ȘIEU , CIF:4426956, domeniul public

C. Partea III. SARCINI .

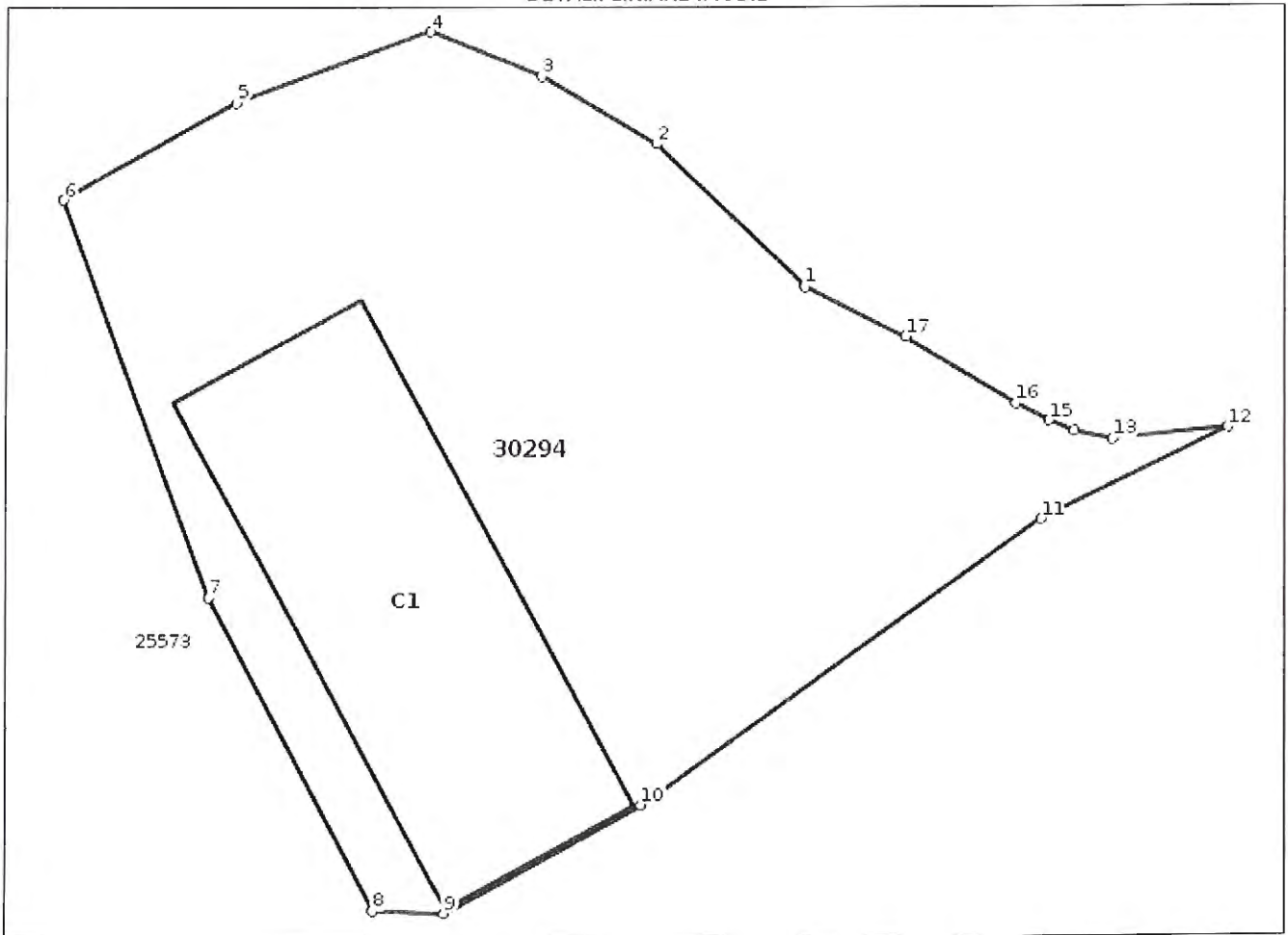
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30294	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30294-C1	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; Casa comunală, în regim de înălțime P, an edificare 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.907
2	3	3.814
3	4	3.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.932
5	6	5.665
6	7	12.052
7	8	10.084
8	9	2.046
9	10	6.446
10	11	14.02
11	12	5.944
12	13	3.325
13	14	1.149
14	15	0.764
15	16	1.062
16	17	3.684
17	1	3.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
10-08-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY

Livia Szekeley Semnăt digitală de Livia Szekeley
Data: 2021.08.10 13:16:13
+0300
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)