



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD , COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL ȘIEU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inchirierii prin "licitație publică" a unui spațiu din clădirea cu destinația CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD :

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 3597 din 10.08.2021;
- referatul de aprobare al primarului comunei dl Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian ;
- raportul de specialitate întocmit de către doamna Borzei Laura-Ionela, inspector debutant cu atribuții achiziții publice ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Șieu, emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local ȘIEU ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 25613/2021 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂȘĂUD;
- HCL a Consiliului local Șieu nr.16/2021 privind aprobarea inchirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD;

In baza prevederilor :

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE*) din 21 noiembrie 1991 (*republicată*) ;
 - poziția 8, satul Șieu, din anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ȘIEU, la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7 alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009** privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**), modificata si completata ;
 - art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- In temeiul: În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *închirierea prin licitație publică* a următoarelor spații :

- a) **"Cabinet medical de specialitate"** cu suprafața utilă totală 54,97 mp din care Sală tratament și Cabinet permanentă în suprafață totală de 20,39 mp și suprafața de 34,58 mp spații anexă desfășurare activității medicale de specialitate situate în imobilul **"Cabinet medicina generală, cabinet dentar și farmacie** din localitatea Șieu , comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud" , proprietate publică a U.A.T. în scopul

înființării unui **"Cabinet medical de specialitate"**, conform extrasului CF 25613-C7/2021 Șieu, care se constituie în Anexa nr.1. la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2**.

Art.3. Se însuște și se aprobă Documentația Tehnică „**CABINET MEDICINĂ GENERALĂ, CABINET DENTAR ȘI FARMACIE ÎN LOCALITATEA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**”, Identificare construcție, Starea construcției și funcționalitate, Evaluare spațiu întocmit de evaluator : Inginer Muthi Adrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.3**.

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației pentru **"Cabinet medical de specialitate"** este de **307 lei/lună**.

Art.5. Perioada de închiriere este de **7 (șapte) ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, dar nu mai mult de 10 ani.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei ȘIEU să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

Art.7. Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru” -voturi - „împotriva” - „abțineri” din consilieri prezenți.

Art.9. Primarul comunei ȘIEU prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primar comuna Șieu;
- Compartiment financiar – contabil ;
- pe site-ul propriu – www.comunaȘIEU.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hăbălău Vasile

Viza control financiar preventiv,
Insp. sup. Suci Monica-Tunde



CONTRASĂMNEAZĂ,
Secretar general
Che

ȘIEU,
Nr.41 din 23.09.2021

ANEXA NR.1 LA HCL NR.41 din
23.09.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 59441
Ziua 24
Luna 09
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25613 Șieu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25613	17.690	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25613-C1	Loc. Sieu, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:728 mp; Scoala - Casa de piatra cu 15 incaperi
A1.4	25613-C4	Loc. Sieu, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:203 mp; Afterschool - Constructie edificata in anul 2016, avand regimul de inaltime "Parter", cu Sc=202.75mp si Sd=202.75mp
A1.7	25613-C7	Loc. Sieu, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Cabinet medicina generala, cabinet dentar și farmacie, in regim de inaltime P, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
22823 / 18/05/2016		
Act Normativ nr. 647bis, din 31/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 25/20-07-2009 emis de Consiliul Local al Comunei Sieu; act administrativ nr. 1954/18-05-2016 emis de Comuna Sieu; act administrativ nr. 1912/16-05-2016 emis de Comuna Sieu; act administrativ nr. 1165/22-03-2016 emis de Primaria Comunei Sieu; act administrativ nr. 185/04-09-2015 emis de Auditor Energetic Grad I Ardelean I. Alexandru; act administrativ nr. 1160/22-03-2016 emis de Comisia de receptie; act administrativ nr. 4/27-02-2015 emis de Primaria Comunei Sieu; act administrativ nr. 16/16-11-2011 emis de Primaria Comunei Sieu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 3986/1922 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: adus din CF 25153		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SIEU, CIF:4426956, domeniul public		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) COMUNA SIEU, CIF:4426956, domeniul public		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
1) COMUNA SIEU, CIF:4426956, domeniul public		
16388 / 12/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Completare documentatie nr. 66, din 29/03/2021 emis de Bugnar Marius; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 1004, din 03/03/2021 emis de Primaria com. Sieu; Act Administrativ nr. Certificat de radiere nr. 1040, din 04/03/2021 emis de Primaria com Sieu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
1) COMUNA ȘIEU, CIF:4426956, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

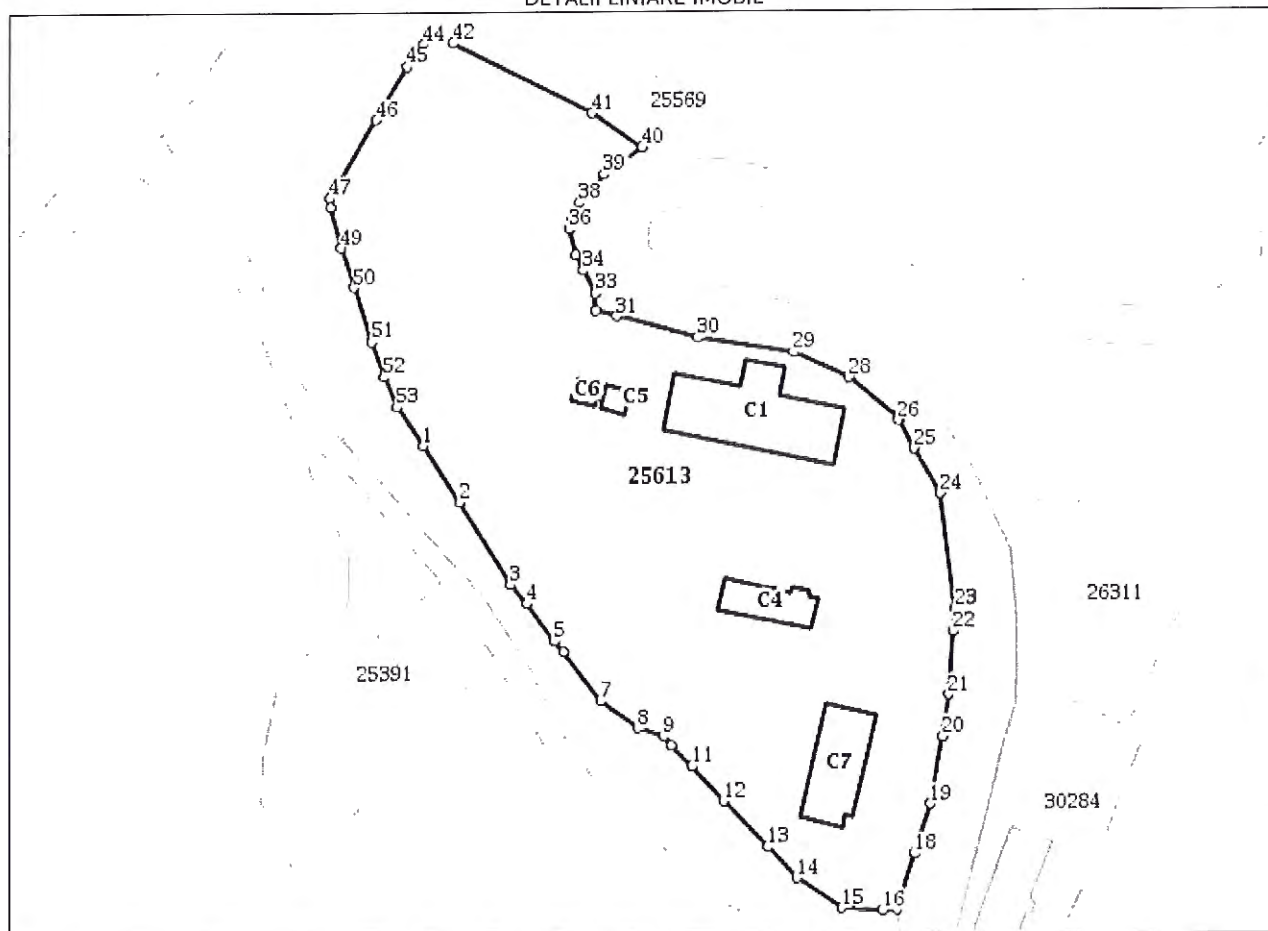
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25613	17.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.821	-	-	-	Terenul este parțial împrejmuit
2	faneata	DA	4.869	-	-	-	Terenul este parțial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25613-C1	construcții administrative și social culturale	728	Cu acte	S. construită la sol:728 mp; Școala - Casa de piatră cu 15 încăperi
A1.2	25613-C2	construcții anexa	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; Casa de piatră cu 1 încăpere
A1.4	25613-C4	construcții administrative și social culturale	203	Cu acte	S. construită la sol:203 mp; Afterschool - Construcție edificată în anul 2016, având regimul de înălțime "Parter", cu Sc=202.75mp și Sd=202.75mp
A1.5	25613-C5	construcții anexa	40	Fără acte	S. construită la sol:40 mp; Construcție fără acte
A1.6	25613-C6	construcții anexa	36	Fără acte	S. construită la sol:36 mp; Construcție fără acte
A1.7	25613-C7	construcții administrative și social culturale	389	Cu acte	S. construită la sol:389 mp; S. construită desfășurată:389 mp; Cabinet medicina generală, cabinet dentar și farmacie, în regim de înălțime P, edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.244	2	3	24.873	3	4	6.506
4	5	11.87	5	6	3.744	6	7	15.881
7	8	11.969	8	9	7.071	9	10	3.013
10	11	7.545	11	12	12.034	12	13	16.462
13	14	10.826	14	15	13.915	15	16	10.537
16	17	3.664	17	18	14.968	18	19	13.313
19	20	17.525	20	21	10.879	21	22	16.124
22	23	5.821	23	24	29.823	24	25	13.414
25	26	8.207	26	27	0.593	27	28	16.866
28	29	15.707	29	30	24.836	30	31	21.808
31	32	5.722	32	33	4.342	33	34	6.671
34	35	4.226	35	36	7.019	36	37	2.552
37	38	4.75	38	39	9.546	39	40	12.02
40	41	15.69	41	42	40.405	42	43	4.303
43	44	3.858	44	45	7.268	45	46	15.761
46	47	23.057	47	48	2.568	48	49	10.705
49	50	10.514	50	51	14.628	51	52	9.555
52	53	8.275	53	1	12.23			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2021, 09:43