



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
PRIMAR
Nr. 3379 din 05.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Șieu nr. 20 din 29.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023.

Consiliul local comunal Șieu, județul Bistrița-Năsăud;

-având în vedere:

- referatul de aprobare nr. ____ din _____.2022, a primarului comunei Șieu;
- raportul nr. ____ din _____.2022, întocmit de d-na Suci Monica-Tunde-inspector superior în cadrul Serviciului buget finanțe contabilitate și de administrare a domeniului public și privat al comunei;
- proiectul de hotărâre nr. ____ din _____.2022, inițiat de către Primarul comunei Șieu ;
- avizul cu caracter consultativ nr. __ din _____.2022, al comisiei de specialitate a Consiliului local Șieu al comisiei buget-finanțe și activități economico-financiare;
- avizul cu caracter consultativ nr. __ din _____.2022, al comisiei de specialitate a Consiliului local Șieu pentru muncă și protecție socială, protecție copiii, tineret și sport, juridică și de disciplină;
- nota nr. ____ din _____.2022, din care rezultă că proiectul de hotărâre a fost pus la dispoziția cetățenilor în Punctul de Informare Documentare a Primăriei comunei Șieu, în vederea depunerii de sugestii, opinii, recomandări și contestații;

-în conformitate cu:

- prevederile art. I, punctul 195 din Legea nr. 296/2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. I, punctul 1 și punctul 2 din Legea nr. 252/2022, pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- prevederile art. I, punctul 107, punctul 108, punctul 109, punctul 110 și punctul 112 din Ordonanța Guvernului României nr. 16/2022, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX, Capitolul I-Capitolul VIII, art. 453-483, art. 486 și art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016- partea II-a, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Șieu nr. 19 din 28.04.2009, completată cu Hotărârea Consiliului local Șieu nr. 37 din 31.08.2011, privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Șieu cu satele componente: Șieu, Posmuș, Ardan și Șoimuș;

-prevederile art. 266 alin. (1), alin. (5), alin (6) si alin (7) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-prevederile art. 7 alin (2) si alin (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. I.-(1). Se modifică lit. b) a articolului 1 alin. (3) din Hotărârea Consiliului local Șieu nr. 20 din 29.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023, și va avea următorul cuprins:

„b) Stabilirea cotei de 0,1% asupra valorii clădirii rezidențiale și clădirii-anexă aferentă.”

(2). După lit. b) a articolului 1 alin. (3) din Hotărârea Consiliului local Șieu nr. 20 din 29.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023, se introduc alte 3 litere noi: b1), b2), și b3), cu următorul cuprins:

”b1)-cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

b2)-în situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile determinate, în vigoare la 31 decembrie 2022.

b3)-în cazul imobilelor tip casă, valoarea impozabilă este cea care se încadrează în categoria: finisaje normale și stare de întreținere bună.

Art. II. (1).-Se modifică lit. c) și d) ale articolului 1 alin. (3) din Hotărârea Consiliului local Șieu nr. 20 din 29.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023, și vor avea următorul cuprins:

„c)-Pentru clădirile nerezidențiale, și clădirile-anexă aferente, se stabilește impozitul/taxa pe clădiri prin aplicarea cotei în cuantum de 0,5% asupra valorii clădirii.

d)-Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.”

(2). După lit. d) a articolului 1 alin. (3) din Hotărârea Consiliului local Șieu nr. 20 din 29.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023, se introduc alte 4 litere noi: d1), d2), d3) și d4), cu următorul cuprins:

”(d1)-Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină:

2.1.-prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

2.2.-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

(d2)-În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prevăzute pentru **clădiri rezidențiale și clădiri-anexă**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite de 0,5%, asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prevăzute pentru **clădiri rezidențiale și clădiri-anexă**.

(d3)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite de 0,5%, asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prevăzute pentru **clădiri rezidențiale și clădiri-anexă**.

(d4)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, până la 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor."

Art. III. (1).-Se modifică lit. e) a articolului 1 alin. (3) din Hotărârea Consiliului local Șieu nr. 20 din 29.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023, și va avea următorul cuprins:

"e)-Pentru clădirile care au în componență atât **spații cu destinație rezidențială**, cât și **spații cu destinație nerezidențială**, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii."

(2).- După lit. e) a articolului 1 alin. (3) din Hotărârea Consiliului local Șieu nr. 20 din 29.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023, se introduc alte 3 litere noi: e1), e2), e3) și e4), cu următorul cuprins:

"e1)-În cazul clădirilor care au în componență atât **spații cu destinație rezidențială**, cât și **spații cu destinație nerezidențială**, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

e2)-În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

e3)-De asemenea, contribuabilii persoane fizice și juridice vor fi obligați să depună declarații de impunere însoțite de documente justificative în vederea efectuării eventualelor corecții ce se vor aplica în cazul în care estimările nu vor corespunde realității.

e4)-Personalul de specialitate din cadrul Serviciului buget finanțe contabilitate și de administrare a domeniului public și privat al comunei, va transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea

clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, precum și notificările despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal în termen de 30 de zile de la comunicare, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în aceasta."

Art. IV. (1).-Se modifică lit. f) g) h) și i) ale articolului 1 alin. (3) din Hotărârea Consiliului local Șieu nr. 20 din 29.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023, și vor avea următorul cuprins:

"f)- Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

g)- În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

h)- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

i) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4."

Art. V. (1).-Se modifică art. 2 al Hotărârii Consiliului local Șieu nr. 20 din 29.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023, și va avea următorul cuprins:

"Art.2.- (1).- Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2).- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în **anexa nr. 2**, la prezenta hotărâre.

(3).- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **anexa nr. 3**, la prezenta hotărâre, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în **anexa nr. 3**, la prezenta hotărâre.

(4).- În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre, și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității."

Art. V.- Celelalte prevederi ale din Hotărârii Consiliului local Șieu nr. 25 din 28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șieu, în anul 2023, rămân neschimbate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023;

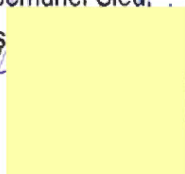
Art.VII.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei, Serviciul buget finanțe-contabilitate și de administrare a domeniului public și privat al comunei, Compartimentul administrație publică, stare civilă, autoritate tutelară, resurse umane, personal și evidență imobiliară, Compartimentul tehnic, urbanism, achiziții publice, licitații din cadrul Primăriei Șieu;

Art.VIII.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Șieu în ședință ordinară cu respectarea art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu completările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ „abțineri”, din numărul de ____ consilieri prezenți în sala de ședință.

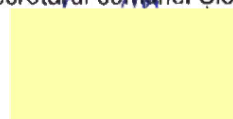
Art.IX.- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului- județul Bistrița-Năsăud,
- Primarul comunei Șieu,
- Serviciul buget finanțe-contabilitate și de administrare a domeniului public și privat al comunei,
- Compartimentul administrație publică, stare civilă, autoritate tutelară, resurse umane, personal și evidență imobiliară;
- Compartimentul tehnic, urbanism, achiziții publice, licitații,
- locuitorilor comunei prin afișare pe pagina Primăriei comunei Șieu.

Primarul comunei Șieu,
Cifor-Tiniș



Secretarul comunei Șieu,



Inspector superior,
Suciu Monica-Tunde

