

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunii publice a comunei, proprietate publică a comunei Șieu,

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară în număr de ___ consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Șieu;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieu;
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei Șieu ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieu;
- anexa nr. 44,-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

În conformitate cu:

- prevederile art.858 și următ., art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate public”, din Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 132 din 25.11.2020 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masa verde obținută pe pajiști pentru anul 2021;
 - prevederile H.C.L. nr. 44 din 9.12.2014 privind aprobarea Amenajamentului pastoral ;
- Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii – a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a comunei Șieu, situate în localitatea Ardan, cuprinse în anexa nr. 44 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu, la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud la Secțiunea I, poziția 105 sat Ardan, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor.

Art.2. (1) Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieu, situate pe teritoriul cadastral al localității **Ardan**, ce cuprinde **caietul**

de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului de închiriere și alte formulare/documente, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Șieu sau Consiliul local al Comunei Șieu.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/inchiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art.3. Pretul de pornire al licitației pentru închiriere este de **218 lei /ha/an** și **50 lei/ha** pasune/an pentru pășunea neeligibilă, pentru primul an de închiriere .

Art.4. (1) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(2) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.5. (1) Durata închirierii pajiștilor mai sus amintite se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieu, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.6. Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 10 lei.

Art.7. Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.comunasieu.ro.

Art.8. Primarul comunei Șieu, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin organizarea licitației și semnarea contractului de închiriere.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru” -voturi - „împotriva” _____ - „abțineri” _____ din _____ consilieri prezenți.

Art.10.-Prezenta hotărâre va fi comunicată cu :

-Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;

- Primarului comunei Șieu

- Compartiment financiar contabil, administrație, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative

INITIATOR
PRIMAR – (

Ion-Sebastian



Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei Șieu