

REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘIEU

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT ARDAN



COMUNA
DUMITRIȚA

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2005
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE

CAI DE CIRCULAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TEHNICO-EDILITARE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- STAȚIE TRATARE APĂ
- REZERVOR APĂ

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

- CALITATEA AERULUI**
- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
 - LEA 20 KV
- POLUARE OLFACTIVĂ
 - CIMITIR
- PATRIMONIUL ARHEOLOGIC**
 - SITURI ARHEOLOGICE CONF. PUG 2005

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

PROCESE DE RISC HIDROLOGIC

- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MARE, CU FRECVENȚĂ SCĂZUTĂ (ASIG. 1%)

Sat Ardan	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	
T1 - Trup Principal	81.10
T2	0.50
Total	81.60

SAT ARDAN - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		
FUNCȚIUNI		SUPRAFAȚĂ
01	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	7.12 ha
02	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4.98 ha
03	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1.50 ha
04	EXCLUDERI	-0.50 ha
TOTAL		13.10 ha

REPERE LOCALE SAT ARDAN

- Școală
- Biserica Ortodoxă
- Cimitir



ZONE FUNCȚIONALE SAT ARDAN		EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	25.05	30.70	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	25.05		
• Instituții și servicii de interes public	0.00	0.74	
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	
Unități agricole	0.00	0.00	
Ca de comunicație și transport din care:	3.10	3.80	
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3.10		
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	4.37	5.36	
Construcții tehnico - edilitare	0.00	0.00	
Gospodărie comună, din care:	0.74	0.91	
• cimitir	0.74		
Destinație specială	0.00	0.00	
Ape	0.45	0.55	
Terenuri agricole	47.25	57.95	
Păduri	0.00	0.00	
Terenuri neproductive	0.00	0.00	
TOTAL INTRAVILAN	81.60	100.00	

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă a utilizatorului sau trebuie să fie confirmată copie pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**

sc eco maps srl
str. Șoselei, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Galați

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**
arh. **Mihai MARTIN**
dr. geogr. **Ana-Maria COMADE**
geogr. **Loredana BUFINER**
geogr. **Daniela ROMAN**
ing. **Adrian PODARU**

beneficiar:
Primăria Comunei Șieu
Str. Principală, nr. 261, sat Șieu, jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G. Comuna Șieu, Jud. Bistrița-Năsăud

proiect nr. 87 / 2019
denumire planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT ARDAN

scara 1 : 5.000
data feb. 2021
planșă SED