

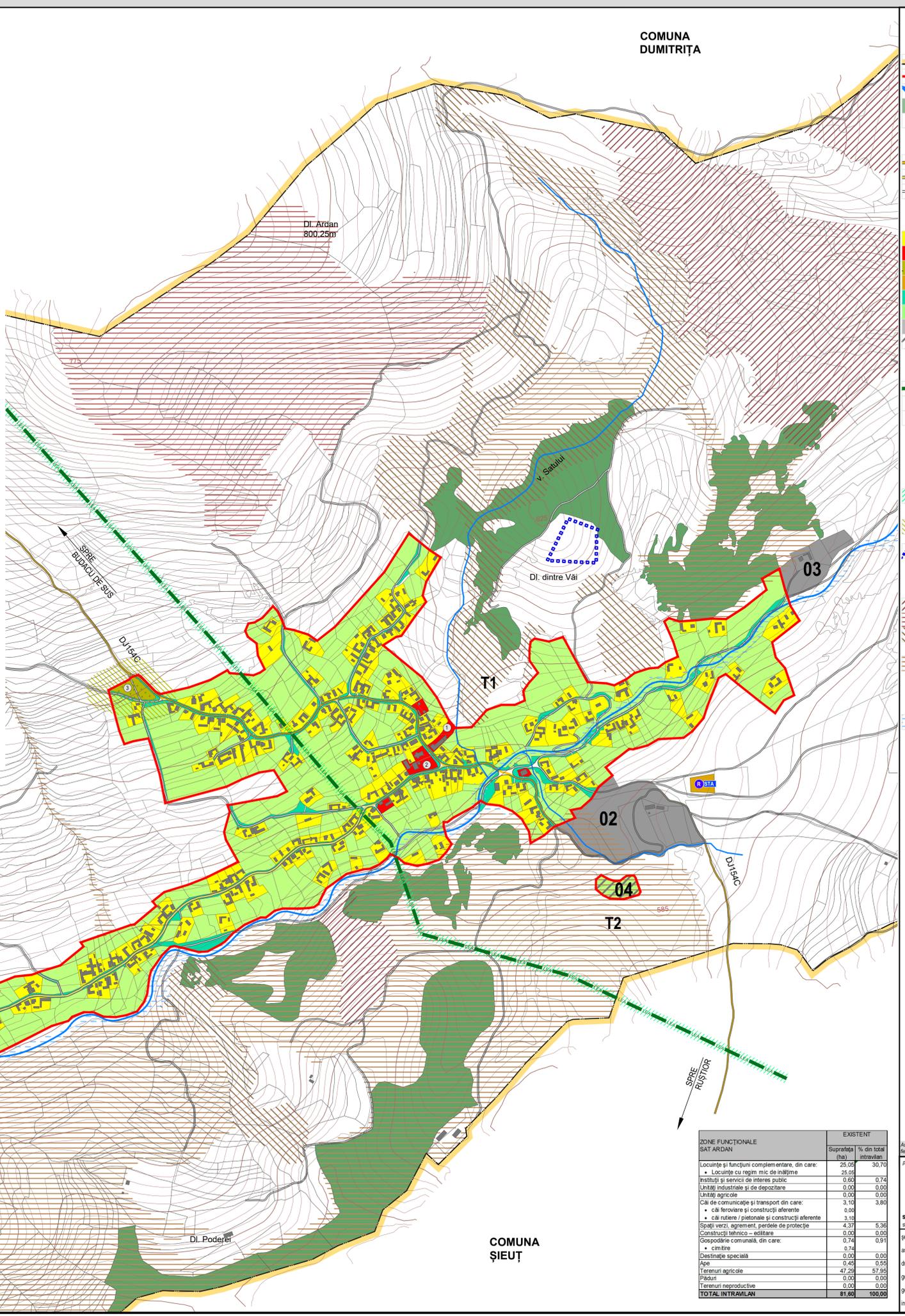
REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘIEU

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT ARDAN



COMUNA DUMITRIȚA

CIRCULAȚIE		SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zone de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DJ și DC.	Instaurarea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC / străzi, pe ambele părți; Instaurarea zone de protecție de la marginea extensivă a zone de siguranță: - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți.	Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante	Plantarea de fași verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante (DJ, CF) față de periclitul vizibilității la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa zone de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instaurarea zone de siguranță de: - 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instaurarea zone de protecție de: - 100 m din ax CF, pe ambele părți.	Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, saucie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor.
Stații CF insuficient amenajate.	Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, marșului rutier, semnificației circulației, după realizarea sau modernizarea rețelei sistemelor.	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (25 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1.3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spații verzi de protecție a versanților, marurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Rețea străzilor nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea hății CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare.	Protejarea zonelor de protecție aferente monumentelor istorice.	Instaurarea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumentele (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducerea în circuitul patrimonial / păstrare perspective spre monumente).
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.	Lipsa identificării exvade a perimetrelor cu situri arheologice.	În studiul repetat se va solicita "ceretarea arheologică preventivă", iar în zona de protecție a siturilor se va solicita "supraveghere arheologică obligatorie" pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edificii sau industriale, gospodăresc, utilitar sau agricol.
Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuitori, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20%, 1 parcare / 50 mp comert, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agroindustriale și depozite).	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul surselor de poluare.	Reglementarea protecției și activităților în cadrul RO300187
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satetele comunale. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoturism și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul surselor de poluare.	Se vor respecta normele sanitare conf. OMS 119/2014, modificat și completat prin OMS 984/2018
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		DISFUNCȚIONALITĂȚI	
PRIORITĂȚI		PRIORITĂȚI	
Terenuri cu risc mare de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroire / spălări în suprafață)	Interdicție definitivă de construire pe tot arealul afectat. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților.	Lipsa zonelor de protecție aferente monumentelor istorice.	Instaurarea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumentele (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducerea în circuitul patrimonial / păstrare perspective spre monumente).
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren.	Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de deșafășare a acestor procese.	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul surselor de poluare.	Se vor respecta normele sanitare conf. OMS 119/2014, modificat și completat prin OMS 984/2018
Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / gonflare / șiroire / spălări în suprafață)	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studii geotehnice pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă, tăierea pantelor, supraînălțarea pantelor etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomanda construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensariului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare contaminată pe o rază de 50 m.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studii geotehnice pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă, tăierea pantelor, supraînălțarea pantelor etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomanda construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensariului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare contaminată pe o rază de 50 m.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (asigurare 3-5 %)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea abisilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decopactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole asociate (plop și salic) în jurul surselor de apă.	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensariului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare contaminată pe o rază de 50 m.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asigurare 1 %)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea abisilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decopactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole asociate (plop și salic) în jurul surselor de apă.	Lipsa zonelor de protecție sanitare din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensariului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare contaminată pe o rază de 50 m.
Imagine urbană și relații spațiale necoerente.	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada p.d.v. al trotuarilor, împrejmuirilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, poduri, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.	Lipsa zonelor de protecție aferente LEA și antenelor GSM / rețelor radio-TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fază de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4,5 și 9 W/m ² (Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1163 / 29.09.2006).
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de controlitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinație activități agro-industriale și de depozitare.	Lipsa zonelor de protecție aferente conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instaurare zonă de protecție la o distanță de: - 200 m între conducta de transport gaz și balastiera în albia râurilor avale; - 100 m între conducta de transport gaz și balastiera în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de înțelegere, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinte SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejmuirea aferentă stației de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri;
PROBLEME DE MEDIU		DISFUNCȚIONALITĂȚI	
PRIORITĂȚI		PRIORITĂȚI	
Poluare electromagnetică datorată LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fază de 24 m).	Lipsa zonelor de protecție aferente LEA și antenelor GSM / rețelor radio-TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fază de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4,5 și 9 W/m ² (Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1163 / 29.09.2006).
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensariului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare contaminată pe o rază de 50 m.	Lipsa zonelor de protecție aferente conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instaurare zonă de protecție la o distanță de: - 200 m între conducta de transport gaz și balastiera în albia râurilor avale; - 100 m între conducta de transport gaz și balastiera în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de înțelegere, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinte SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejmuirea aferentă stației de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri;
Poluare chimică (cu noxe) a solului și poluare fonică / cu vibrații de-a lungul căilor de comunicație importante (CF)	Se interzice legumicultura pe o distanță de 50 m față de CF. Plantarea de fași de protecție vegetale / bariere tehnice izolatoare de-a lungul CF.	Lipsa zonelor de protecție aferente conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instaurare zonă de protecție la o distanță de: - 200 m între conducta de transport gaz și balastiera în albia râurilor avale; - 100 m între conducta de transport gaz și balastiera în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de înțelegere, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinte SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejmuirea aferentă stației de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri;
Risc tehnogen (de explozie)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de explozie: în zona de protecție a magaziilor de transport gaz, SRM.	Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuiri și: - parcuri edilitare: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m.
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.		
Lipsa zonelor de protecție sanitare de-a lungul cursurilor de apă.	Instaurare zonă de protecție sanitară: - căile 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrate – peste 5 km lungime - căile 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrate – sub 5 km lungime		
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeur	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeur menajere / rumeguș / deșeurii animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea si-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decantare a abisilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.		
Risc social			



LEGENDĂ	
	LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2005
	APE
	PĂDURI
	CLĂDIRI EXISTENTE
CĂI DE CIRCULAȚIE	
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUMURI / STRĂZI
LOCUINȚE EXISTENTE	
	LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
	TEHNICO-EDILITARE
	SPAȚII VERZI PUBLICE
	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
	TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
	TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN
ECHIPARE EDILITARĂ	
	LEA 20 KV
	STAȚII TRATARE APĂ
	REZERVOR APĂ
CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT	
<u>CALITATEA AERULUI</u>	
	POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
	• LEA 20 KV
	POLUARE OLFATIVĂ
	• CIMITIR
	<u>PATRIMONIUL ARHEOLOGIC</u>
	• SITURI ARHEOLOGICE CONF. PUG 2005
PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC	
	RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
	RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
	RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
	RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
PROCESE DE RISC HIDROLOGIC	
	RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MARE, CU FRECVENȚĂ SCĂZĂUTĂ (ASIG. 1%)

Sat Ardan	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	81.10
T1 - Trup Principal	0.50
T2	0.50
Total	81.60

SAT ARDAN - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		SUPRAFAȚĂ
01	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	7.12 ha
02	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4.98 ha
03	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1.50 ha
04	EXCLUDERI	-0.50 ha
TOTAL		13.10 ha

REPERE LOCALE SAT ARDAN

- Școală
- Biserica Ortodoxă
- Cimitir

sc eco maps srl
str. Semeșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, județul Cluj

beneficiar:
Primăria Comunei Șieu
Str. Principală, nr. 261, sat Șieu, jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G. Comuna Șieu, Jud. Bistrița-Năsăud

sc eco maps srl
șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**
arh. **Mihai MARTIN**
dr. geogr. **Ana-Maria CORADE**
geogr. **Loredana BUFINER**
geogr. **Daniela ROMAN**
ing. **Adrian PODARU**

denumire planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT ARDAN

proiect nr. 87 / 2019
fașa: P.U.G. și R.L.U.

scara: 1:5.000
data: feb. 2021
clasașă: SED

ZONE FUNCȚIONALE SAT ARDAN	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	25.05	30,70
• Locuințe cu regim mic de înălțime	25.05	30,70
• Instituții și servicii de interes public	0.03	0,74
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care:	3,10	3,80
• căi feroviare și construcții aferente	0,00	0,00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3,10	3,80
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	4,37	5,36
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care:	0,74	0,91
• cimitire	0,74	0,91
Destinație specială	0,00	0,00
Ape	0,45	0,55
Terenuri agricole	47,25	57,85
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	81,60	100,00