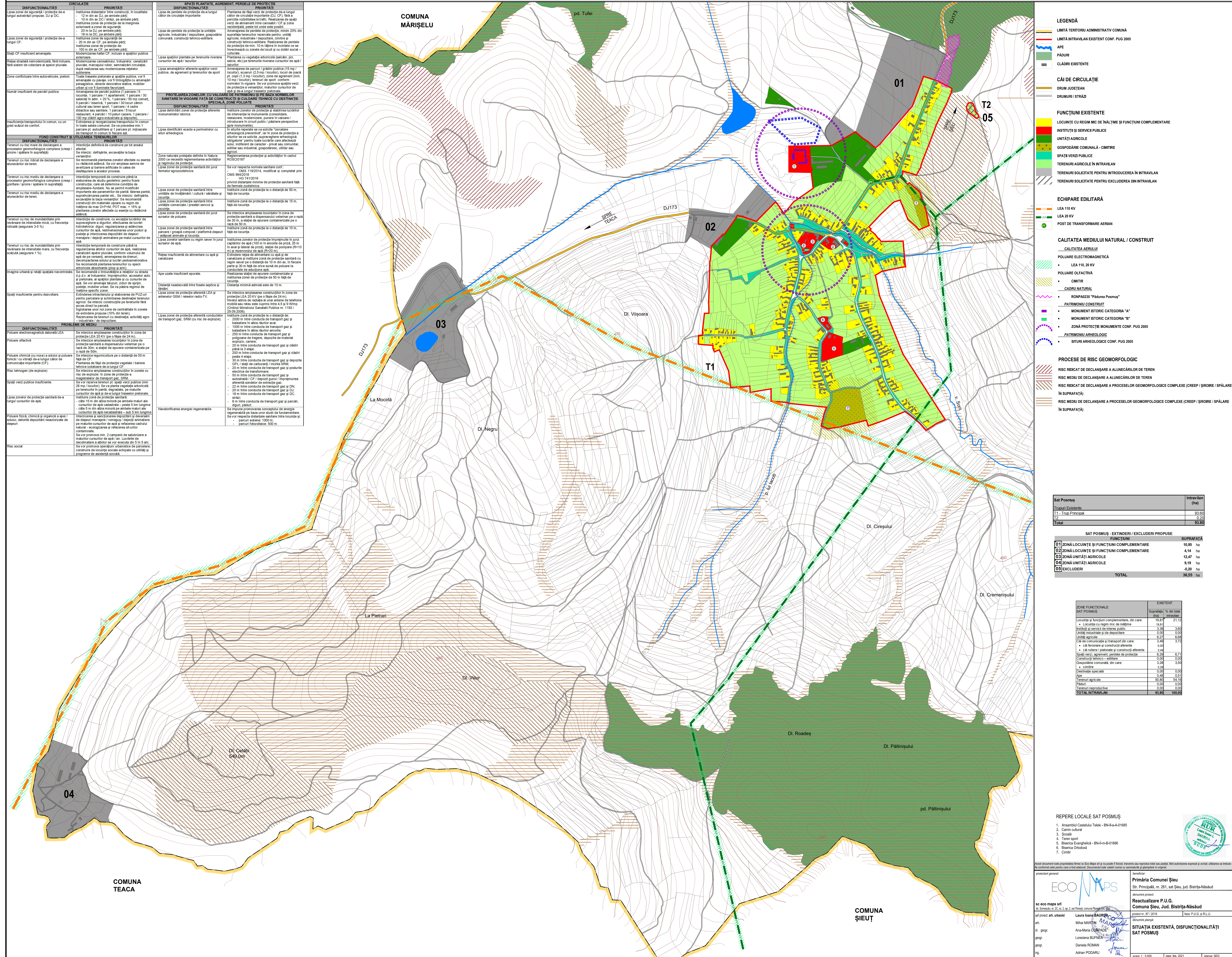


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘIEU
SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT POSMUȘ



LEGENDĂ

— LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNA

— LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2005

— APE

— PĂDURI

— CLADIRI EXISTENTE

CĂI DE CIRCULAȚIE

— DRUM JUDEȚEAN

— DRUMURI / STRĂZI

FUNCȚIUNI EXISTENTE

— LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

— INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

— UNITĂȚI AGRICOLE

— GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMIRIE

— SPAȚII VERZI PUBLICE

— TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

— TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

— TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARĂ

— LEA 110 KV

— LEA 20 KV

— POST DE TRANSFORMARE AERIAN

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

— CALITATEA AERULUI

— POLUARE ELECTROMAGNETICĂ

• LEA 110, 20 KV

— POLUARE OLFACTIVĂ

• CIMIRII

— CAZURU NATURAL

• ROMPA230 "Pădurea Posmuș"

— PATRIMONIUL CONSTRUIT

• MONUMENT ISTORIC CATEGORIA "A"

• MONUMENT ISTORIC CATEGORIA "B"

• ZONĂ PROTECȚIE MONUMENTE CONF. PUG 2005

— PATRIMONIUL ARHEOLOGIC

• SITURI ARHEOLOGICE CONF. PUG 2005

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

— RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN

— RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN

— RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

— RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

Sat Posmuș	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	
T1 - Trup Principal	93,00
T2	0,20
Total	93,80

SAT POSMUȘ - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE

FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ
01 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	10,95 ha
02 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4,14 ha
03 ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	12,47 ha
04 ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	9,19 ha
05 EXCLUDERI	4,20 ha
TOTAL	36,55 ha

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT
SAT POSMUȘ	
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	Suprafață (ha) % din total intravilan
• Locuințe cu regim mic de înălțime	19,81 21,12
• Instituții și servicii de interes public	3,38 3,60
• Unități industriale și de depozitare	0,00 0,00
Unități agricole	6,22 6,68
Căi de comunicație și transport din care:	3,48 3,72
• căi feroviare și construcții aferente	0,00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3,48
Spații verzi, echipament, parcuri de protecție	6,20 6,71
Construcții tehnico-edilitare	0,00 0,00
Gospodărie comunală, din care:	3,28 3,54
• cimire	3,28
Destinație specială	0,00 0,00
Ape	0,48 0,51
Terenuri agricole	80,80 84,16
Șeluri	0,00 0,00
Terenuri neproductive	0,00 0,00
TOTAL INTRAVILAN	83,80 100,00

REPERE LOCALE SAT POSMUȘ

- Ansamblu Castelul Tebei - BN-II-a-A-01685
- Cămin cultural
- Școală
- Teren sport
- Biserica Evanghelică - BN-II-m-B-01686
- Biserica Ortodoxă
- Cimbr

Beneficiar: **Primăria Comunei Șieu**
Str. Principală, nr. 261, sat Șieu, jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Șieu, Jud. Bistrița-Năsăud**

scara: 1:5000 | data: 10.12.2021 | proiectant: SED

sc. eco maps srl
str. Soneleu, nr. 25, sc. 2, et. 2, sat Trăiești, comuna Trăiești, jud. Bistrița-Năsăud

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURDA**
șef proiect: arh. urbanist **Mihai MARTIN**
șef proiect: arh. urbanist **Ana-Maria CORNĂDE**
șef proiect: arh. urbanist **Loredana BUFINA**
șef proiect: arh. urbanist **Daniela ROMAN**
șef proiect: arh. urbanist **Adrian PODARU**

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT POSMUȘ

scara: 1:5000 | data: 10.12.2021 | proiectant: SED