

ANUNȚ

licitație pentru închiriere pășuni aparținând domeniului public al Comunei Șieu

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact : Comuna Șieu, cu sediul în comuna Șieu, sat Sieu, nr. 261, județul Bistrița-Năsăud, telefon/fax 0263.260.159, e-mail primariasieubn@yahoo.com, cod fiscal 4426956.

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

-Pășune în suprafață totală de **63,09** ha, identificată după cum urmează:

-în satul Ardan: teren în suprafață de 2,00 ha în blocul fizic 5633, 1,03 ha în blocul fizic 1477 și 54,76 fără bloc fizic ;

-în satul Șoimuș: teren în suprafață de 2,50 ha în blocul fizic 1312;

-în satul Șieu: teren în suprafață de 1,10 ha în blocul fizic 1403/ lot 2 și 1,70 ha în blocul fizic 1403/ lot 4, aparținând domeniului public al Comunei Șieu, conform caietului de sarcini, H.C.L. Șieu nr. 13/27.02.2024 și temeiului legal: O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției, Compartimentul Secretariat.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Secretariat din cadrul Comunei Șieu, cu sediul în Comuna Șieu, sat Sieu ,nr. 261, județul Bistrița-Năsăud,

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 20 lei / exemplar, se achită numerar la Casieria Comunei Șieu.

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 20.05.2025, ora 11.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 28.05.2025, ora 09.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Șieu, cu sediul în Comuna Șieu, sat Sieu ,nr. 261, județul Bistrița-Năsăud,

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 29.05.2025, ora 10.00, Comuna Șieu, cu sediul în Comuna Șieu ,sat Sieu ,nr. 261, județul Bistrița-Năsăud,

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Bistrița, **Municipiul Bistrița, Str. Alba Iulia, Nr.1, Județul Bistrița-Năsăud** , Telefon: 0263-213528, Fax: 0263-231509, E-mail: trbn@just.ro -

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 06.05.2025

Cifor-Tiniș





ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Șieu, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară în număr de 11 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Șieu;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieu;
- Raportul de specialitate al inspectorului debutant Gordon Toader ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieu;
- anexa nr. 44,-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieu la Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrita-Năsăud;

În conformitate cu:

Prevederile art. 1, art.3 și art.9 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.

Ordinul M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

Prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 2, alin. (2), art. 8, alin. (1) și (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contavenților, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii – a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a comunei Șieu, situate pe raza satelor Șieu, Ardan, Șoimuș și Posmuș, în suprafață totală de 74,86 ha, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, în vederea folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale,

persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor.

Art.2. (1) Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieu, situate pe raza satelor Șieu, Ardan, Șoimuș și Posmuș, ce cuprinde **caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului de închiriere și alte formulare/documente**, astfel cum sunt prezentate în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Unui ofertant nu i se pot atribui mai multe contracte iar pentru fiecare lot se va încheia contract distinct.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Șieu sau Consiliul local al Comunei Șieu.

(4) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/inchiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art.3. Pretul de pornire al licitației pentru închiriere este de **299 lei /ha/an** pentru satul Ardan și **479 lei/ha/an** pentru satul Posmuș, Șieu, Șoimuș.

Art.4. (1) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(2) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.5. (1) Durata închirierii pajiștilor mai sus amintite se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieu, în vederea unei eventuale retrocedări a acesteia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Încheierea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

(4) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

(5) În cazul transformării din persoana fizică în persoana fizică autorizată, la fel din persoane fizice în asociație familială sau invers, cei care s-au transformat s-au au revenit la forma inițială pot continua derularea contractului.

Art.6. Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 40 lei.

Art.7. Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.comunasieu.ro.

Art.8. Primarul comunei Șieu, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin organizarea licitației și semnarea contractului de închiriere.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotrivă” - „abțineri” din 11 consilieri prezenți.

Art.10.-Prezenta hotărâre va fi comunicată cu :

- Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Șieu
- Compartiment financiar contabil, administrație, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative

Comuna Șieu la 25.03.2025
Nr. 14



Președinte de ședință,
Mihaila Ioan

Contrasemnat General,
C



**TABEL CU SUPRAFEȚELE DE PĂSUNE PROPRIETATE PUBLICĂ A
COMUNEI ȘIEU CARE URMEAZĂ A FI ÎNCHIRIATE**

Denumire izlaz	Supraf ata de închiri at ha	Bloc Fizic APIA	Lot nr.	Suprafața lotului ha	Extras de CF și nr. cadastral
Denumire izlaz SATUL ARDAN					
Pasunea satului Ardan					
ZNEAMAN	0,32	1635	LOT. 1	0,98	
ZNEAMAN	0,66	1641	LOT.1		
PODESAN	0,90	1475	LOT.2	1,63	
PRISACA	0,73	5633	LOT.2		
PODESAN	1,82	5633	LOT.3	1,82	
PODESAN	2,00	5633	LOT.4	2,00	
PODESAN	2,00	5633	LOT.5 ✓	2,00	
GAHAN	1,76	1212/1084	LOT.6	1,76	
PODESAN	1,03	1477	LOT.7 ✓	1,03	
PODESAN	1,78	1477	LOT.8	1,78	
FRASINIS	54,76	Fără bloc fizic	LOT.9 ✓	54,76	
Denumire izlaz SATUL POSMUȘ					
Pasunea satului Posmuș	0,70	750/ lot 1			
	1,10	743/ lot 10			
Denumire izlaz SATUL ȘOIMUȘ					
Pasunea satului Șoimuș	2,50	1312	✓		
Denumire izlaz SATUL ȘIEU					
Pasunea satului ȘIEU, Fața bochii	1,10	1403 / lot 2	✓		
Fața bochii	1,70	1403 / lot 4	✓		
TOTAL	74,86			74,86	