



PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU
Jud. Bistrița-Năsăud 3139
INTRARE Nr. 26
IESIRE 10
Luna 10 Anul 2023

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor**

IID/22125

Data: 19.10.2023

CĂTRE,

TOATE PRIMĂRIILE DIN JUDEȚ

**COMISIA MUNICIPALĂ BISTRIȚA
COMISIILE LOCALE PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**

Stimate domnule președinte-primar,

Având în vedere radiograma MAI nr.20983/13.10.2023, înregistrată la Instituția Prefectului Bistrița-Năsăud sub nr.21864/526/16.10.2023, privind termenul de punere în aplicare a Legii 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu art.II din actul normativ a fost stabilit un termen de decădere de 6 luni, în interiorul căruia, persoanele prevăzute la art.27 alin.(2[^]1) din Legea 18/1991, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Astfel, termenul limită de depunere a cererilor este data de **18 noiembrie 2023.**

În aceste condiții, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare în vederea informării tuturor cetățenilor cu privire la acest act normativ și la termenul limită de depunere a eventualelor cereri.

Cu deosebită considerație,

**P.PREȘEDINTE-PREFECT
ZĂGREAN IOAN
SUBPREFECT**



**p.SECRETAR,
SECRETAR GENERAL
IOANA CUREA
CONSILIER JURIDIC**

**CONSILIER JURIDIC
SIMONA BISTRIAN**

SECRETAR DE STAT

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL
(TOATE ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI)

STIMATĂ DOAMNĂ/STIMATE DOMNULE PREFECT,

În Monitorul Oficial nr. 419 din 16 mai 2023 a fost publicată Legea nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, intrată în vigoare la data de 19.05.2023.

Prin acest act normativ a fost stabilit un termen de decădere de 6 luni, în interiorul căruia, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

În aceste condiții, menționăm că termenul limită de depunere a cererilor este data de 18 noiembrie 2023.

Pe cale de consecință, vă adresăm rugămintea de a supune atenției primarilor ca, în calitate acestora de președinți ai comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și, în virtutea respectării spiritului legii, să întreprindă demersurile necesare pentru a se asigura că toți cetățenii sunt informați cu privire la acest act normativ, cu indicarea în mod special a termenului limită de depunere a eventualelor cereri (18 noiembrie 2023).

Totodată, menționăm că este necesar să manifestați disponibilitate pentru ca, împreună cu aparatul de specialitate din cadrul instituției prefectului și, implicit cu sprijinul nemijlocit al comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să parcurgeți, cu celeritate, etapele procedurale menite să asigure reconstituirea dreptului de proprietate tuturor celor îndreptățiți.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR DE STAT

DCRIP/SMSPDVL/SNE

e-mail: cabinet.ss.prefect@ma.gov.ro
București, Piața Revoluției Nr. 1A, Sector 1, Cod poștal 010086

Nesecret
București
Nr. 20983

Din 13.10.2023
Exemplar unic

Se transmite prin SMEC

INSTITUȚIA PREFECTULUI	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NEASA	
REGISTRUL	
Nr. document	12. 21864/526
Zila	16 10 2023
Nr. fila	1
Mod primire	SMEC

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

"(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2¹)."

2. La articolul 27, alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2¹) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

3. La articolul 92 alineatul (2), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

"c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;"

Art. II. - În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
CIPRIAN - CONSTANTIN ȘERBAN

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,
ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU

București, 15 mai 2023.