



ROMÂNIA
JUDETUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea centralizatorului estimativ, devizului general și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Actualizare Plan Urbanistic General(P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism al comunei Șieu"
P.U.G. al comunei Șieu , județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Șieu, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2026,
Având în vedere:

- adresa nr. IVB/3258 din 19.02.2026 de la Consiliul județean Bistrița-Năsăud -notificare privind programul multianual pentru finanțarea elaborării/actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2026-2029, înregistrată la Primăria Șieu la nr. 383 din 19.02.2026,
- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Șieu,
- referatul de aprobare nr.4646 din 29.12.2025 elaborat de Primarul Comunei Șieu, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 4645 din 29.12.2025 întocmit de domnul Gordon Toader inspector asistent, atribuții de urbanism, la Primăria Comunei Șieu;
- avizele cu caracter consultativ al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șieu;
- Hotărârea Consiliului Local Șieu, nr. 29/16.12.2005 s-a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Șieu cu valabilitate până în 31.12.2015;
- Hotărârea nr. 47 /22.12.2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al P.U.G. al comunei Șieu;
- Contractul de servicii nr. 4646 din data de 24.10.2019 la lucrarea "Reactualizarea P.U.G. comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud și actul adițional la contract nr.1/23.10.2020 ;
- Hotărârea Consiliului Local Șieu, nr. 3/30.01.2021 de modificare a Art.1 la Hotărârea Consiliului local Șieu nr. 47 din 22.12.2015 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Planul Urbanistic General al comunei Șieu” cu regulamentul local de urbanism aferent;
- Hotărârea nr. 10 /28.02.2022 privind inițierea procedurilor de reactualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Șieu, județul Bistrița-Năsăud,
- Hotărârea Consiliului Local Șieu, nr. 11/28.02.2022 privind emiterea Avizului Consiliului local pentru inițierea procedurilor de reactualizare și angajarea cheltuielilor pentru "Reactualizare P.U.G. și Regulament local de urbanism, Comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud",
- Hotărârea Consiliului Local Șieu, nr. 6/27.02.2026 privind prelungirea valabilității P.U.G. al comunei Șieu, județul Bistrița-Năsăud,

În temeiul :

- prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comuna Șieu”, cf. adresa nr. 227 din 24.02.2026 SC ECO MAPS SRL Cluj;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se aprobă centralizatorul estimativ privind identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează/cofinanțează de la bugetul de stat și bugetul local privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Șieu, conform **Anexei nr.1** care face parte din prezenta.

Art.2. -Se aprobă devizul general la lucrările de servicii conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- a) Elaborare studii de fundamentare pentru UAT Șieu, Județul Bistrița-Năsăud, în valoare 36.300 lei cu TVA.
- b) Transpunere PUG comuna Șieu, Județul Bistrița-Năsăud, în format GIS, în valoare 181.500 lei cu TVA.

Art.3. -Se aprobă indicatorii tehnico- economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Șieu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Șieu, județul Bistrița-Năsăud, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

I. Elaborare studii de fundamentare pentru UAT Șieu, Județul Bistrița-Năsăud, valoare contract fără TVA 30.000 lei, 6300 lei valoare TVA,

II. Transpunere PUG comuna Șieu, Județul Bistrița-Năsăud, în format GIS în valoare totală de în suma de 150.000 lei fără TVA, plus 31.500 lei valoare TVA,

Art.4. -Primarul comunei Șieu și Compartimentul evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, stare civilă și achiziții publice, vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Șieu în ședință ordinară cu respectarea art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu completările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, din numărul de 11 consilieri prezenți în sala de ședință.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieu;
- Compartimentul financiar contabil, administrație, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative;
- locuitorilor comunei prin afișare și prin publicarea în Monitorul oficial al județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Costinea Vasile

Vizat CFP
Suciu Monica-Tu

Contrasemnează
Secretar general al comunei Șieu,
Ionel

Nr. 7
Din 27.02.2026

CENTRALIZATOR ESTIMATIV

**privind identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează/cofinanțează de la bugetul de stat și de la bugetul local
privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism
al comunei ȘIEU**

Nr./data contractului de servicii	Numele proiectant, adresă	Obiectul contractului	Durata contractului	Acte adiționale		Valoare totală a contractului			Valoarea totală <u>decontată</u> pentru elaborare PUG								Valoarea totală lei cu TVA <u>necesară</u> pentru finalizare PUG							
				Nr./data actului adițional	Obiectul actului adițional	Valoare totală contract (cu TVA)	Valoare contract (fără TVA)	Valoarea TVA	Valoare decontată din BUGETUL DE STAT				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL				Solicitată de la BUGETUL DE STAT				Alocată de la BUGETUL LOCAL			
									Nr. factură / data	Valoarea factură	Nr. O.P. / data	Valoarea O.P.	Nr. factură / data	Valoarea factură	Nr. O.P. / data	Valoarea O.P.	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Nu avem încă un contract CTR 1	ECO MAPS SRL FLOREȘTI, JUD. CLUJ	Servicii de elaborare 3 studii de fundamentare	3 LUNI			36300	30000	6300													36.300			
Nu avem încă un contract CTR 2	ECO MAPS SRL FLOREȘTI, JUD. CLUJ	Servicii de transpunere PUG în format GIS	12 LUNI			181500	150000	31500									181500							

Cifor Ștefan

(nume și prenume)

SC Eco Maps SRL

CUI: RO33876571

Str Someșului nr 2C, sc. 2, ap. 2 Florești, jud. Cluj



Nr. Înreg. 227 / 24.02.2026

DEVIZ GENERAL
la lucrarile de servicii:

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
2. TRANSPUNERE PUG COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, ÎN FORMAT GIS

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Conform Ordinului nr. 11 / N al M.L.P.A.T. din 1994 – Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ (P.A.T.A.), conform articolului 7.3.A.:

- A. Suprafața teritoriului administrativ = 72 kmp
Coeficient de proiectare (C.p): 3,1
Nr. ore medii proiectare = $72 \times 3,1 = 223$ ore medii
- B. Populația = 2.932 loc.
Nr. ore medii proiectare = $2,932 \text{ mii. loc} \times 3,1 = 9$ ore medii

Total pct. 1 = A+B = 223 + 9 = 232 ore medii

Elaborare a 3 studii de fundamentare suplimentare (obligatorii pentru UAT rang 4, conf. Anexa 2 din Ordin 233 / 2016) UAT ȘIEU face parte din zona metropolitană a municipiului Bistrița

1. Relații periurbane
2. Organizarea circulației și transporturilor
3. Mobilitate și transport

3 studii x pct. 1 = 3×232 ore medii = **696 ore medii**

Număr total ore necesare elaborare lucrare: **696 ore medii**

Nr. ore medii proiectare x Tariful orar / oră =
= $696 \text{ ore medii} \times 45 \text{ lei / oră} = \mathbf{31.320 \text{ lei}}$

Prețul proiectului:

ELABORARE 3 STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

COD. CPV: SERVICII DE ELABORARE DE STUDII – 79311100-8 REV. 2

Valoare totală studii	=	30.000 lei, la care se adaugă
TVA 21 %	=	6.300 lei
TOTAL 1	=	36.300 lei

2. TRANSPUNERE PUG COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, ÎN FORMAT GIS

Etapa 1

- Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 – vezi pag. 8-35 din prezenta oferta
- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute

Necesar ore etapa 1 = 750 ore

750 ore x 90 lei / oră = **67.500 LEI**

Etapa 2

Integrare informatii de tip atribut în baza de date:

- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)
- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)
- obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)

Necesar ore etapa 2 = 750 ore

750 ore x 90 lei / oră = **67.500 LEI**

Etapa 3

Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism:

- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanism* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară
- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanismDetaliat* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu

Necesar ore etapa 3 = 750 ore

750 ore x 90 lei / oră = **67.500 LEI**

Total servicii transpunere PUG în format GIS:

Etapa 1 + Etapa 2 + Etapa 3 = **67.500 + 67.500 + 67.500 = 202.500 LEI**

Reducere acordată din partea societății: 25% (maxim admis)

Preț final servicii transpunere PUG în format GIS

202.500 x 0,75 = **151.875 LEI**

COD. CPV: SERVICII DE INTRODUCERE DE DATE – 72312000-5 REV. 2

Valoare totală proiect = 150.000 lei, la care se adaugă
TVA 21 % = 31.500 lei
TOTAL = 181.500 lei

TOTAL LUCRĂRI DE SERVICII

Nr.	DENUMIRE LUCRARE	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
1.	ELABORARE 3 STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	30.000	6.300
2.	TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, ÎN FORMAT GIS	150.000	31.500
TOTAL GENERAL		180.000	37.800

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 24.02.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

I. GRAFIC DE TIMP

la lucrarile de servicii:

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
2. TRANSPUNERE PUG COMUNA ȘIEU, JUD.BISTRIȚA-NĂȘĂUD, ÎN FORMAT GIS

Studiul	Componența studiului	Lunile 1-3	Lunile 4-5	Lunile 6-7	Lunile 8-9
ELABORARE STUDII DE	Studii de fundamentare				
	- Relații periurbane				
	- Organizarea circulației și transporturilor				
TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, ÎN FORMAT GIS	Mobilitate și transport				
	Etapă 1				
	Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.				
	- Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023				
	- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute				
	- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute				
	- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute				
	- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute				
	- Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute				
	Etapă 2				
	Integrare informatii de tip atribut în baza de date.				
	Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributelor corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributele aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)				
	- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)				
	- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)				
	- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)				
	- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)				
	- obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)				

	Etapa 3 Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism. - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu				
--	---	--	--	--	--

Ofertant,
SC Eco Maps SRL
Director General
ing. dipl. Călin



Cluj-Napoca 24.02.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

II. CENTRALIZATOR DE PREȚURI PENTRU SERVICII

la lucrarile de servicii:

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
2. TRANSPUNERE PUG COMUNA ȘIEU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, ÎN FORMAT GIS

Studiu	Componența studiului	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
ELABORARE STUDII DE	Studii de fundamentare - Relații periurbane - Organizarea circulației și transporturilor - Mobilitate și transport	30.000	6.300
	Etapa 1 Elaborare seturi de date spațiale în format GIS. - Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 - Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute	50.000	10.500
	Etapa 2 Integrare informatii de tip atribut în baza de date. Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributele corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributele aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător) - obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon) - obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) - obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) - obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie) obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)	50.000	10.500

Etapa 3 Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism. - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu	50.000	10.500
TOTAL GENERAL	180.000	37.800

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin



Cluj-Napoca 24.02.2025