



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**COMUNA ȘIEU**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 28954 Șieu, cu număr cadastral 28954, situat în localitatea Posmus**

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1733 din 25.04.2025 a Primarului comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF **28954** Șieu, cu număr cadastral **28954**, situat în localitatea Posmus;
  - Raportul nr 1734 din 25.04.2025 întocmit de viceprimarul comunei domnul Albuț Ioan , privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF **28954** Șieu, cu număr cadastral **28954**, situat în localitatea Posmus;
  - proiectul de hotărâre nr.21 din 25.04.2025, inițiat de primarul comunei Șieu;
  - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șieu;
  - documentația întocmită de către topograf Papp Szabolcs-Laszlo persoană fizică autorizată cu autorizația seria RO-BN-F nr.0182, categoria C, pentru dezmembrarea unei suprafețe de 356405 mp având proprietar tabular Comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud , în trei loturi teren pășune Posmuș având proprietar tabular Comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud , în trei loturi teren Pășune Posmuș ;
  - prevederile art.551, pct.1, coroborat cu art.552, art.553, alin.(1), art.555, alin.(1), alin.(2) și art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile art.129, alin.(2), lit.b) și lit.c) coroborat cu alin.(4), lit.f) și alin.(6), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza art.139, alin.(3) , lit.g) și ale art. 196, alin.(1) , lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren pășune extravilan situat în comuna Șieu, sat Posmus, județul Bistrița-Năsăud teren înscris în CF **28954** Șieu, cu număr cadastral **28954**, cu o suprafață totală de 118799 mp , în trei loturi distincte, ANEXA 1, după cum urmează :

- Lotul 1= 39053 mp ;
- Lotul 2= 6054 mp ;
- Lotul 3= 73692 mp ;

**Art.3.** Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare teren imobil prevăzut în art. 1 - Schițe Plan de amplasament , Memoriu tehnic, care se constituie în **anexa 1** la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Șieu.

**Art.5.** -Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 10 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” — - „abțineri” — din 10 consilieri prezenți.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

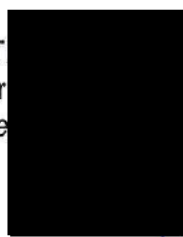
- Primarul comunei Șieu;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud
- Cetățenilor prin afișare.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

*Mihalca Ioan*



**CONT**  
**Secretar**  
**Che**



,  
comunei Șieu

Șieu la 30 aprilie 2025

**Nr. 21**