



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

aprobarea referatului de admitere a dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 31118 situat în localitatea Posmuș, nr.12, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară în număr de 11 consilieri.

Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr.22 din 11.04.2024 aprobarea referatului de admitere a dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 31118 situat în localitatea Posmuș, nr.12, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud;

- Referatul de aprobare a primarului comunei Șieu, domnul Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian;
- Raportul de specialitate întocmit de către viceprimarul comunei Șieu, domnul Albuț Ioan;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieu;

În conformitate cu:

- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile - Ordinului 600 din 8.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- Documentația tehnică întocmită de către PFA Papp Szabolcs-Laszlo, ing. topograf ;

- Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub 18644 din 29.03.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Primăria comunei Șieu cu nr.1269 din 03.04.2024;

- Extrasul de Carte funciară nr.31118 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Primăria comunei Șieu cu nr.1269 din 03.04.2024;

În temeiul art. 139 alin.3, lit. g) ; art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin.(1), (3), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a UAT Șieu, conform Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.18644 din 29.03.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Primăria comunei Șieu sub nr.1269 din 03.04.2024, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilului prevăzut la alin.(1), se formează două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu nr.cadastral: 31170, în suprafață totală de 2296 mp, reprezentând teren intravilan și extravilan: suprafața de 2296 mp având categoria de folosință: drum;

2. imobilul, identificat cu nr.cadastral: 31171, în suprafață totală de 6104 mp, compusă din teren extravilan: suprafața de 6104 mp având categoria de folosință: drum;

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea dezlipirii potrivit art.1.

Art.3 -Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotrivă”0- „abțineri”0 din 11 consilieri prezenți.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se Primarul comunei Șieu domnul Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către secretarul general al comunei, cu:

- Primarul comunei Șieu;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Mih



Contrasemnează

Secretarul general al comunei,
Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian



Șieu la 30 aprilie 2024
Nr.22