



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD , COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL ȘIEU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația BIROU , LABORATOR IN INALTIME P, MAGAZIE , SURA, FANAR REGIM INALTIME P, TEREN IMPREJMUIT din Sieu, nr.284, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD :

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 43 din 02.08.2024;
- referatul de aprobare al primarului comunei dl Cifor-Tiniș Ioan-Sebastian ;
- raportul de specialitate întocmit de către domnul Gordon Toader, inspector asistent cu atribuții urbanism, registrul agricol ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Șieu, emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local ȘIEU ;
- anuntul nr. 2876 din 02.08.2024 privind afisarea proiectului de hotarare aprobarea inchirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația BIROU , LABORATOR IN INALTIME P, MAGAZIE , SURA, FANAR REGIM INALTIME P, TEREN IMPREJMUIT din Sieu, nr.284, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 25418 din 16.09.2024 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA-NĂȘĂUD;

In baza prevederilor :

- art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE* din 21 noiembrie 1991 (*republicată*);
- art. 7 alin.(2), art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009** privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**), modificata si completata ;
- art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul: În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **închirierea prin licitație publică** a următoarelor spatii :
Imobil situat în comuna Șieu, nr.284, județul Bistrița-Nășăud, înscris în Cartea Funciară nr.25418 Șieu, compus din:

I. Teren intravilan, în suprafață de 2455 mp, categoria de folosință : curți construcții(1387 mp) și arabil (1068 mp) , împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, nr. cadastral 25418;

II. Clădire "Birou- laborator", în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 151 mp; suprafață construită desfășurată: 151 mp, nr. cadastral 25418-C1;

III. Clădire "Magazie, șură, fânar" în regim de înălțime P, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol : 130 mp, suprafață construită desfășurată:130 mp, Nr. cadastral: 25418-C2.conform extrasului CF 25418/2024 Șieu, care se constituie în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând datele contractuale obligatorii, formulare și modele de documente) conform **Anexei nr.2.**

Art.3. Se însuște și se aprobă *Documentația Tehnică „ BIROU , LABORATOR IN INALTIME P, MAGAZIE , SURA, FANAR REGIM INALTIME P, TEREN IMPREJMUIT din Sieu, nr.284, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”, Identificare construcție, Starea construcției și funcționalitate, Evaluare spațiu, întocmit de evaluator : Inginer Muthi Addrian Gelu, membru titular ANEVAR, aut.14473, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.3.*

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației pentru "teren" este de **702,5 lei/lună.**

Art.5. Prețul minim de pornire al licitației pentru "Birou- laborator"este de **1.640,43 lei/lună.**

Art.5. Prețul minim de pornire al licitației pentru "Magazie, șură, fânar"este de **292,08 lei/lună**

Art.6. Perioada de închiriere este de **7 (șapte) ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional , dar nu mai mult de 10 ani.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei ȘIEU să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

Art.8. Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” — - „abțineri” — din 11 consilieri prezenți.

Art.10. Primarul comunei ȘIEU prin serviciul contabilitate, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primar comuna Șieu;
- Compartiment financiar – contabil :
- pe site-ul propriu – www.comunaȘIEU.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pașc Roxana-Bianca



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei,
Chereia Ionel



ȘIEU ,

Nr.43 din 24.09. 2024