

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Șieu și a Regulamentului Local de Urbanism(RLU) aferent Planului Urbanistic General

Consiliul local al comunei Șieu , județul Bistrița- Năsăud, convocat în ședință ordinară în data de 25.09.2026 .

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr.3388 din 11.09.2026 ;
- raportul de specialitate nr. 3389 din 11.09.2026 întocmit de către domnul Gordon Toader, inspector asistent cu atribuții de urbanism;
- raportul informării și consultării publicului privind actualizarea Planului Urbanistic General la nivelul Comunei Șieu nr. 3428/11.09.2026,
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Șieu ;

Ținând seama de:

- având în vedere prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - având în vedere prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - având în vedere prevederile art. 27, alin (1), lit. b), art. 39, art. 45, lit. (a), art.46 și art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
 - având în vedere prevederile art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - având în vedere art. 30 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001;
 - având în vedere prevederile art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - având în vedere prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
 - având în vedere prevederile HCL nr.57/12.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare P.U.G la nivelul Comunei Șieu”;
 - Având în vedere documentația de urbanism care constă în parte scrisă și parte desenată, pe suport hartie și CD, reprezentând Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Șieu, întocmit de SC ECO MAPS SRL CLUJ -NAPOCA, conform contractului de prestări servicii nr.31455/29.06.2023;
 - Având în vedere avizul favorabil nr. 16080 din 04.03.2026 emis de Comisia tehnică a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, art. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația reprezentând „PLANUL URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) și

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) al Comunei Șieu, parte scrisă și desenată, pe suport hârtie și CD, atașate prezentei hotărâri și care fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 29/16.12.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Șieu precum și hotărârile de prelungire a acestuia, respectiv **Hotărârile Consiliului Local Șieu nr.47 din 21.12.2015, H.C.L. nr.3 din 30.01.2021 și H.C.L. nr. 6 din 27.02.2026** pentru prelungirea valabilității.

Art. 4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul eTerra, și un exemplar se comunica Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Comunei Șieu și Compartimentului agricol, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru” -voturi - „împotriva” ____ - „abțineri” ____ din ____ consilieri prezenți.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului comunei Șieu cu:

- primarul comunei Șieu ;
- secretariatul Inspectoratului școlar județean Bistrița-Năsăud ;
- Instituția Prefectului jud. Bistrița Năsăud.

INITIATOR,

PRIMA
Cifor-



Aviz de legalitate,

Secretar _____ Comunei Șieu

