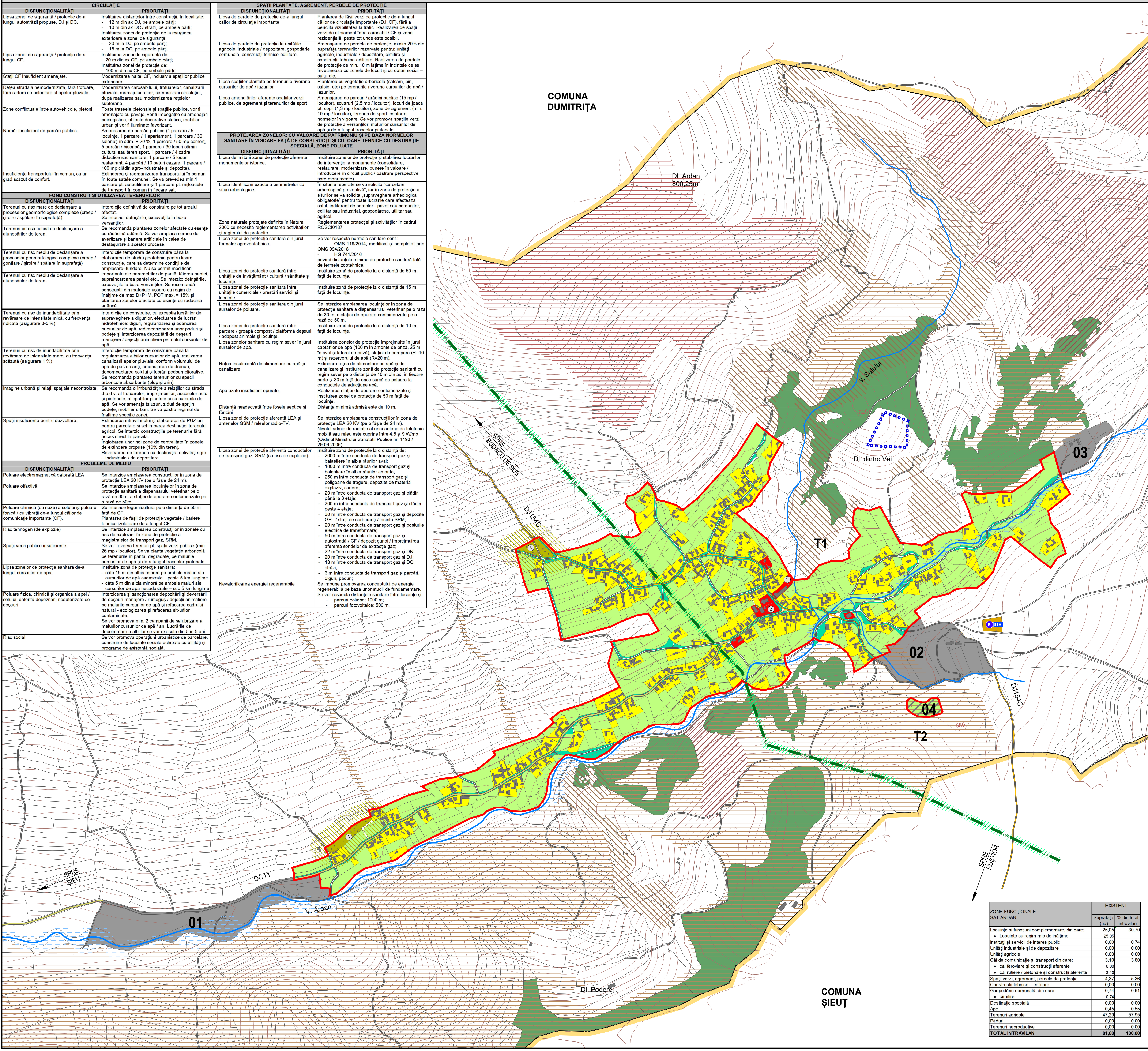


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘIEU

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT ARDAN



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNA
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2005
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE

CAI DE CIRCULAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TEHNICO-EDILITARE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- STAȚIE TRATARE APĂ
- REZERVOR APĂ

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

CALITATEA AERULUI

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
 - LEA 20 KV
- POLUARE OLFACTIVĂ
 - CIMITIR
- PATRIMONIUL ARHEOLOGIC
 - SITURI ARHEOLOGICE CONF. PUG 2005

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

PROCESE DE RISC HIDROLOGIC

- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MARE, CU FRECVENȚĂ SCĂZUTĂ (ASIG. 1%)

Sat Ardan	Intravilan
Trupuri Existente	7,12 ha
T1 - Trup Principal	81,10 ha
T2	0,50 ha
Total	81,60 ha

SAT ARDAN - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		
FUNCTIUNI		SUPRAFAȚĂ
01	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	7,12 ha
02	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4,98 ha
03	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,50 ha
04	EXCLUDERI	-0,50 ha
TOTAL		13,10 ha

REPERE LOCALE SAT ARDAN

- Școală
- Biserica Ortodoxă
- Cimitir

sc eco maps srl

șef proiect: arh. urbanist

arh.

dr. geogr.

geogr.

geogr.

ing.

Laura Ioana BAURDA

Mihai MARTIN

Ana-Maria CORADE

Loredana BURNER

Daniela ROMAN

Adrian PODARU

beneficiar:

Primăria Comunei Șieu

Str. Principală, nr. 261, sat Șieu, jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect:

Reactualizare P.U.G.

Comuna Șieu, Jud. Bistrița-Năsăud

proiect nr. 87 / 2019

faza: Propuneri de Dezvoltare

situația existentă, disfuncționalități

SAT ARDAN

scara: 1 : 5.000

data: august 2020

planșa: SED

ZONE FUNCȚIONALE SAT ARDAN

	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	25,05	30,70
• Locuințe cu regim mic de înălțime	25,05	
• Instituții și servicii de interes public	0,00	0,74
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00
Cai de comunicație și transport din care:	3,10	3,80
• căi feroviare și construcții aferente	0,00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3,10	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	4,37	5,36
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comună, din care:	0,74	0,91
• cimitire	0,74	
Destinație specială	0,00	0,00
Ape	0,45	0,55
Terenuri agricole	47,25	57,85
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	81,60	100,00