

REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘIEU
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT ARDAN



COMUNA
DUMITRIȚA

COMUNA
ȘIEU

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SITURI ARHEOLOGICE CONF. PUG 2005

ZONE, SUBZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**
 - SUBZONA CENTRALĂ DIN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A M.I. (ZC)
 - SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP)
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFC)**
 - SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE (SV1)
 - SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE (SV2)
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE (GC)**
- ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)**
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE**
 - SUBZONA CĂI RUTIERE / PIETONALE (CC2)

- ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:**
 - TERENURI AGRICOLE (TA)
 - TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
 - APE (A)
 - PĂDURI (P)

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE

TERENURI CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE
- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MARE, CU FRECVENȚĂ SCĂZUTĂ (ASIG. 1%)

ELABORARE PUZ PENTRU:

- ÎN ZONELE ÎN CARE S-AU PROPUȘ RESTRUCTURĂRI LA NIVELUL TRAMEI STRADUALE
- ÎN CAZUL PARCELĂRIILOR, PENTRU DIVIZAREA ÎN MAI MULT DE 3 PARCELE
- ÎN CAZUL PARCELELOR CARE NU AU ASIGURAT ACCES

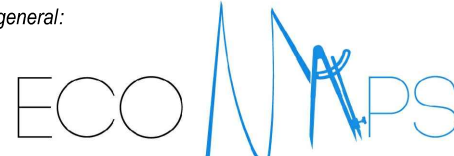
REPERE LOCALE SAT ARDAN

- Școală
- Biserica Ortodoxă
- Cimitir



Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

proiectant general:



sc eco maps srl

str. Semeșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urbanist

arh.

dr. geogr.

geogr.

geogr.

ing.

Laura Ioana BAURDA

Mihail MARTIN

Ana-Maria COMADE

Loredana BURNER

Daniela ROMAN

Adrian PODARU

beneficiar:

Primăria Comunei Șieu

Str. Principală, nr. 261, sat Șieu, jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect:

Reactualizare P.U.G.

Comuna Șieu, Jud. Bistrița-Năsăud

proiect nr. 87 / 2019

faza: P.U.G. și R.L.U.

denumire planșă:

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri

SAT ARDAN

scara: 1 : 5.000

data: feb. 2021

planșa: UTR